

# **Protokoll**

## **über die 9. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 24.09.2020**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende:**

Für diese Sitzung enthalten die Seiten -1- bis -6- Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse mit den laufenden Nummern: -1- bis -17- (in Worten: -eins- bis -siebzehn-)

Protokollführer:

Vorsitzender:

Manfred Schneider

Timo Schneider

Gesetzliche Mitgliederzahl: 17

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Timo Schneider, Ortsbürgermeister
2. Walter Rump, 1. Ortsbeigeordneter
3. Thomas Scheid
4. Alexander Schwarz
5. Norbert Stein
6. Kornelia Greiner
7. Erika Müller-Kuhmann
8. Tobias Weyl
9. Flavia Schardt
10. Roland Koch
11. Sascha Malz
12. Benjamin Steinhäuser
13. Volker Nicodemus
14. Maximilian Moog ab TOP 4

b) nicht stimmberechtigt:

- Roswieta Werner
- F. Groth, VG Aar-Einrich
- M. Bacher, Deutsche Glasfaser
- Herr Neidhöfer, Fa. Frühstücksbringer
- 3 Zuhörer

### **Haupt- und Finanzausschuss:**

Georg Stollenwerk

Tanja Weber

### **entschuldigt:**

Klaus Sieverding, Ratsmitglied

Dirk Moog, Ratsmitglied

Kerstin Moog, Ratsmitglied

Silke Sprenger, Haupt- u. Finanzausschuss

-

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates und des Haupt- u. Finanzausschusses sind durch Einladung vom 08.09.2020 auf Donnerstag, den 24.09.2020, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen geworden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienen Mitglieder beschlussfähig.

## Öffentliche Sitzung

### TOP 1:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

### TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über die Steuerhebesätze 2021

### TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistungen zum Straßenausbau der Schulstraße

### TOP 4:

Informationen zum Ausbau eines Glasfasernetzes durch die „Deutsche Glasfaser“

### TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Baumfällarbeiten auf dem Friedhof Flacht

### TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung zum Einbau eines „Aquastopp“ in der „Aartalhalle“ Flacht

### TOP 6a:

Austausch des Batterieblocks für die Sicherheitsbeleuchtung in der „Aartalhalle“

### TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung in Beitragsangelegenheiten

### TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) vom 11.10.2016

### TOP 9:

Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauanträge

### TOP 10:

Informationen zum Thema „Dorfautomat“ durch Herrn Neidhöfer von der Fa. Frühstücksbringer

## nichtöffentliche Sitzung

### TOP 11:

Grundstücksangelegenheiten

### TOP 12:

Personalangelegenheiten

### TOP 13:

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

### TOP 14:

Fragen der Ratsmitglieder

## öffentlicher Teil

### TOP 15:

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

### TOP 16:

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

### TOP 17:

Fragen der Ratsmitglieder

## **Öffentliche Sitzung**

### **Zu TOP 1:**

Ortsbürgermeister Timo Schneider begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sein besonderer Gruß gilt Herrn Groth von der VG Verwaltung, Herrn Bacher von der „Deutsche Glasfaser“ sowie drei Zuhörern.

Dem Antrag des Vorsitzenden auf Ergänzung der Tagesordnung um TOP 6a „Austausch des Batterieblocks für die Sicherheitsbeleuchtung in der „Aartalhalle“ stimmt der Ortsgemeinderat zu.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

### **Zu TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Steuerhebesätze 2021**

Die Steuerhebesätze für das Jahr 2021 werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	- 380 %
Grundsteuer B	- 390 %
Gewerbesteuer	- 395 %
Hundesteuer	- für den 1. Hund 54,- €
	für den 2. Hund 120,- €
	jeden weiteren Hund 168,- €

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

### **Zu TOP 3:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistungen zum Straßenausbau der Schulstraße**

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Baumaßnahme „Schulstraße“ an das Ingenieurbüro Karst, Nörtershausen, zum Angebotspreis von 29.858,80 €.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

Die Ratsmitglieder Thomas Scheid und Tobias Weyl haben wegen Sonderinteresse an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 3 nicht teilgenommen und hielten sich in dem für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungssaales auf.

### **Zu TOP 4:**

#### **Informationen zum Ausbau eines Glasfasernetzes durch die „Deutsche Glasfaser“**

Herr Matthias Bacher von der „Deutsche Glasfaser“ in 46325 Borken informiert die Rats- und Ausschussmitglieder über den geplanten Ausbau des Glasfasernetzes.

Nach der Projektvorstellung durch Herrn Bacher fasst der Ortsgemeinderat einstimmig den Beschluss zur Unterzeichnung des Kooperationsvertrages zwischen der Deutschen Glasfaser in 46325 Borkum und der Ortsgemeinde Flacht.

Die wichtigsten Punkte:

- Bei jedem Anschlusspunkt steht die garantierte Bandbreite zu Verfügung
- Das Glasfasernetz der Deutschen Glasfaser beginnt an dem nächstgelegenen Knotenpunkt in Frankfurt und wird entlang der Bundesautobahn geführt. Von dort erfolgen ketten- und ringförmig die Anschlüsse der Orte.
- Bürger, die es wollen, erhalten direkt einen Abschluss. Im Rahmen der Erstaktion entstehen keine Anschlusskosten.
- Siedlungshöfe liegen außerhalb und benötigen einen gesonderten Anschluss, der nicht wie bei den anderen kostenfrei (Erstaktion) erfolgen kann.
- Die Deutsche Glasfaser realisiert das Projekt, wenn sich in der Einwerbphase (ca. 3 Monate) mindestens 40 % aller Haushalte im Ausbaubereich der ehemaligen Verbandsgemeinde Hahnstätten für zwei Jahre an den Anbieter binden.
- Bestehende Verträge kündigt die Deutsche Glasfaser für den Kunden; in der Zeit bis zum Vertragsablauf der Altverträge gibt es für den Kunden keine Doppelzahlung.
- Für die Bürger, die sich erst später für den Anschluss entscheiden, kostet dieser den Festpreis von aktuell 750,- €.

- Der Vertrag wird für die Dauer von 30 Jahren ab Vertragsunterzeichnung geschlossen.

Nunmehr beschließt der Ortsgemeinderat Flacht einen Kooperationsvertrag zum Ausbau der Ortsgemeinde mit den Ausbauvarianten „Fibre to the Home“ (FTTH) für Privathaushalte und „Fibre to the Building“ (FTTB) für Gewerbetreibende mit der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH, Borken, abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

#### **Zu TOP 5:**

##### **Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Baumfällarbeiten auf dem Friedhof Flacht/Niederneisen**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Baumfällarbeiten auf dem Friedhof an die Fa. Immergrün-Marcel Schandua, Unterdorfstr. 6, 65623 Netzbach, zum Angebotspreis von 1.160,- €.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

Das Ratsmitglied Maximilian Moog hat wegen Sonderinteresse an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 5 nicht teilgenommen und hielt sich in dem für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungssaales auf.

#### **Zu TOP 6:**

##### **Beratung und Beschlussfassung zu Einbau eines „Aquastopp“ in der Aartalhalle Flacht**

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den, durch die Versicherung geforderten Einbau eines „Aquastops“ in der Aartalhalle durch die Fa. Danowski, Zuckmayerstr. 4, 65582 Diez, zum Angebotspreis von 1.522,90 €.

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

#### **Zu TOP 6a:**

##### **Austausch Batterieblock Sicherheitsbeleuchtung Aartalhalle**

Bei der turnusgemäßen Wartung der Sicherheitsbeleuchtung in der Aartalhalle wurde festgestellt, dass ein Batterieblock defekt ist. Um die Funktionsfähigkeit der Anlage wieder herzustellen, müssen die Batterieanlage und die defekten Baugruppen ausgetauscht werden. Weiterhin haben der Trafolüfter und der Elektrolytkondensator des Ladeteils die Verschleißgrenze erreicht.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe lt. Angebot Nr. 61016652 zum Preis von 3.025,50 € zuzgl. ges. MwSt. an die Fa. Gessler Service GmbH, 63090 Rodgau.

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

#### **Zu TOP 7:**

##### **Beratung und Beschlussfassung in Beitragsangelegenheiten**

Grundsatzbeschluss:

In § 13 der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen sind die zu verschonenden Straßen mit dem Verschonungszeitraum aufgeführt. Die Grundlage für die Berechnungsdauer der Verschonungsdauer ist der gefasste Beschluss vom 06.10.2016. Danach konnte der Zeitraum der einzelnen Verschonungen eindeutig bestimmt werden. Dieser Beschluss muss jedoch neu gefasst werden, damit zukünftige der Verschonungszeitraum klar bestimmt werden kann.

Für die Übergangsregelung/Verschonungsregelung gemäß § 13 in der Satzung werden folgende Regelungen für die Verschonung festgelegt:

- 0,01 bis 2,00 € pro qm Grundstücksfläche - zwei Jahre Verschonung
- 2,01 bis 4,00 € pro qm Grundstücksfläche - vier Jahre Verschonung
- 4,01 bis 6,00 € pro qm Grundstücksfläche - sechs Jahre Verschonung
- 6,01 bis 8,00 € pro qm Grundstücksfläche - acht Jahre Verschonung
- 8,01 bis 10,00 € pro qm Grundstücksfläche - zehn Jahre Verschonung
- 10,01 bis 12,00 € pro qm Grundstücksfläche - zwölf Jahre Verschonung
- 12,01 bis 14,00 € pro qm Grundstücksfläche - vierzehn Jahre Verschonung
- 14,01 bis 16,00 € pro qm Grundstücksfläche - sechzehn Jahre Verschonung

16,01 bis 18,00 € pro qm Grundstücksfläche - achtzehn Jahre Verschonung  
Mehr als 18,00 € pro qm Grundstücksfläche - zwanzig Jahre Verschonung  
Nach dieser Festlegung wurden alle Ortsstraßen, die in den vergangenen Jahren einen Teil- oder Vollausbau erfahren haben bewerten und die Verschonungszeiten in der Satzung festgelegt. Zwei Teilstrecken der Straße „Am Kindergarten“ wurden erstmalig hergestellt und die Erschließungsmaßnahmen wurden endabgerechnet. Die Anliegergrundstücke sind nach § 13 der Ausbaubetragsatzung zu verschonen.  
Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt die vorgenannte Verschonungsregelung in die Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubetragsatzung wiederkehrende Beiträge) zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

Das Ratsmitglied Maximilian Moog hat an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 7 nicht teilgenommen und hielt sich in dem für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungssaales auf.

#### **Zu TOP 8:**

**Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubetragsatzung wiederkehrende Beiträge) vom 11.10.2016**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Flacht beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubetragsatzung wiederkehrende Beiträge) vom 11.10.2016. Die Satzungsänderung ist Bestandteil des Protokolls.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

Das Ratsmitglied Maximilian Moog hat an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 8 nicht teilgenommen und hielt sich in dem für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungssaales auf.

#### **Zu TOP 9:**

**Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauanträge**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Flur 4, Flurst. 163 wurde hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung**

#### **Zu TOP 10:**

**Informationen zum Thema „Dorfautomat“ durch Herrn Neidhöfer**

Herr Neidhöfer hat dem Gemeinderat sein Projekt des „Dorfautomaten“ vorgestellt.  
Aufgrund der anfallenden Kosten und des für den Ort unzureichenden Angebotsspektrum sieht der Ortsgemeinderat Flacht von der Aufstellung eines Dorfautomaten ab

#### **nichtöffentliche Sitzung**

##### **Zu TOP 11:**

**Grundstücksangelegenheiten**

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt unter Berücksichtigung der vorliegenden Prüfungen durch die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich und der Zukunftsplanung der Ortsgemeinde Flacht dem Verkauf der beiden Flurstücke 208/9 und 308/13, Flur 4, Gemarkung Flacht nicht zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung**

#### **Zu TOP 12:**

**Personalangelegenheiten**

Der Ortsgemeinderat beschließt, Herrn Wolfgang Weyl, Wiesenstr. 41, Flacht, ab dem 01.10.2020 als Hallenwart einzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen**

Das Ratsmitglied Tobias Weyl hat an der Abstimmung zu TOP 12 nicht teilgenommen und den Sitzungssaal verlassen.

**Zu TOP 13:**

**Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- Die Kündigung Verträge Friedhof wurde bestätigt
- Ein Leistungsverzeichnis zur Ausschreibung der Friedhofspflege wurde durch die Verbandsgemeindeverwaltung vorgelegt. Die Prüfung und Anpassung erfolgt durch die Beigeordneten der Ortsgemeinden Niederneisen und Flacht
- Der Vorsitzende teilte mit, dass die verdeckten Geschwindigkeitsmessungen eine erhöhte Geschwindigkeitsüberschreitung in den Nachtstunden ergeben haben. Dies nimmt die Polizeiinspektion zur Veranlassung von Geschwindigkeitskontrollen.

**Zu TOP 14:**

**Fragen der Ratsmitglieder**

Von Seiten der Ratsmitglieder wurden keine Fragen gestellt.

**öffentliche Sitzung**

**Zu TOP 15:**

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Einstellung eines Hallerwartes die die Aartalhalle.

Der Ortsgemeinderat beschließt dem Verkauf von Grundstücken nicht zuzustimmen.

**Zu TOP 16:**

**Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- Geschwindigkeitsmessungen an der B 54 wurden durchgeführt
- Über die Anschaffung einer Anzeigetafel soll nach Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen in einer der nächsten Sitzung beraten werden.
- Der Sanierungsarbeiten in der Aartalhalle sind abgeschlossen.
- Der Ortsgemeinde Flacht liegen aufgrund der aktuellen Pandemie Anfrage benachbarten Chöre zur Nutzung der Aartalhalle vor. Der Gemeinderat Flacht hat aufgrund der aktuellen Situation beschlossen die benachbarten Chöre in dieser Zeit zu unterstützen und ihnen die freien Hallenzeiten unter Berechnung eine Unkostenpauschale zur Verfügung zu stellen.
- Nach einer gemeinsamen Infoveranstaltung durch die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich, zur Erweiterung der Kindertagesstätte Flacht-Holzheim wurde die Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich mit der Ausschreibung eines Architektenwettbewerb beauftragt.
- Die Trauerhalle auf dem Friedhof Flacht wird wieder geöffnet. Vereinbarung mit Mieter, dass der Bestatter die anschließende Desinfektion durchführt.

**Zu TOP 17:**

**Fragen der Ratsmitglieder**

Von Seiten der Ratsmitglieder wurden keine Fragen gestellt.

Nach dem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die Sitzung um 22.40 Uhr vom Ortsbürgermeister geschlossen.