

## **Bericht**

### **über die 12. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 15.04.2021 in Form einer Videokonferenz**

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 25.03.2021 auf Donnerstag, den 15.04.2021, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienen Mitglieder beschlussfähig.

#### Öffentliche Sitzung

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung zur Durchführung der Sitzung in Form einer Videokonferenz
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnissen von Gemeindestraßen, -wegen und -plätzen
- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über evtl.vorliegende Bauanträge/Bauvoranfragen/Einvernehmen
- TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Wartungsvertrages
- TOP 5: Beratung über die Ausweisung eines Neubaugebietes
- TOP 6: Einwohnerfragestunde
- TOP 7: Fragen der Ratsmitglieder
- TOP 8: Fragen der Ratsmitglieder
- TOP 9: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

#### zu TOP 1

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und bedankt sich bei Alexander Schwarz für die Organisation und Ausführung der Videokonferenz. Ein ganz besonderer Gruß gilt den anwesenden Gästen.

Nachdem die Durchführung der Sitzung in Form einer Videokonferenz einstimmig beschlossen wurde, fährt der Vorsitzende mit dem TOP 2 fort.

#### zu TOP 2

Der Vorsitzende stellt den Anwesenden den Vertrag, zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnissen von Gemeindestraßen, -wegen und -plätzen, der zwischen den Verbandsgemeindewerken Aar-Einrich und der Ortsgemeinde Flacht geschlossen werden soll, vor.

Bisher gab es einen solchen Vertrag nicht. Es gab lediglich eine Vereinbarung zwischen der

Verbandsgemeindewerke und der Ortsgemeinde.

Der zu schließende Vertrag dient als Rechtsgrundlage für die Ortsgemeinde. Der vorliegende Vertrag entspricht dem landeseinheitlichen Mustervertrag. Es entstehen keine finanziellen Veränderungen zu der bisherigen Vereinbarung.

Nachdem der Vorsitzende den Vertrag vorgestellt hat wird dieser einstimmig durch den Ortsgemeinderat beschlossen.

zu TOP 3

Der Ortsgemeinde liegen zwei Bauanträge zur Beratung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vor.

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gaststätte in Wohnungen auf dem Grundstück 27/2 in Flur 7 zu erteilen.

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zum Teilabriss Scheune im 1.OG und Abbruch Anbau hinter der Scheune im EG und 1. OG auf den Grundstücken 35/3 und 35/5 in Flur 5 zu erteilen.

zu TOP 4

Im Rahmen der wiederkehrenden Prüfung der Sicherheitsbeleuchtung in der Aartalhalle sind Mängel an dieser festgestellt worden.

Bisher ist man davon ausgegangen, dass die für die Sicherheitsbeleuchtung zuständige Fa. Gessler, neben der Sicherheitsstromversorgung auch die Sicherheitsleuchten prüft. Dies ist allerdings nicht der Fall. Der Vorsitzende hat ein Angebot der Fa. Schümann zur Wartung der Sicherheitsbeleuchtung in Höhe von 433,- Euro vorliegen.

Nach kurzer Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Fa. Schümann mit der Wartung der Sicherheitsbeleuchtung zu beauftragen. Die Wartung soll im Intervall von 3 Jahren erfolgen.

zu TOP 5

Da die innerörtliche Entwicklung bzw. die Nachverdichtung innerhalb der Gemeinde überwiegend abgeschlossen ist und die Ortsgemeinde Flacht weitere Wohnflächen bieten möchte, hat der Vorsitzende im März 2020 bereits einige Flächen zur Ausweisung eines Neubaugebietes zur Beurteilung bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingereicht. Die Kurzbewertung der einzelnen Flächen liegt den Ratsmitgliedern vor. Die Mitglieder des Gemeinderates sind sich einig, dass ein Neubaugebiet ausgewiesen werden soll. Hier ist allerdings die Schaffung der notwendigen Infrastruktur (Erweiterung Kindergarten, Ausbau der Schulstraße) mit in den zeitlichen Ablauf einzubeziehen.

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht einstimmig die Ausweisung eines Neubaugebietes im Gemarkungsbereich „Vordere Borndell“.

Unter Voraussetzung, dass ein entsprechender Grunderwerb möglich ist, soll die Verwaltung über die Einleitung und den Ablauf des Bebauungsplanverfahrens sowie zeitlichen Horizont bis zur abschließenden Erschließung in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates informieren.

zu TOP 6

Ein Bürger stellt eine Frage zur Nutzung eines Wirtschaftsweges. Der Vorsitzende erläutert, dass im Bereich des Weges ein Rückschnitt der Hecken erfolgen muss.

Dies ist aber aufgrund der gesetzlichen Vorgaben aktuell nicht möglich. Der Wirtschaftsweg wird bis auf weiteres gesperrt bleiben.

zu TOP 7

- Ein Ratsmitglied verweist auf die Kehrpflicht und fragt ob die „Mittagsruhe“ aufgehoben wurde. Der Vorsitzende leitet die Anfrage, mit Bitte um Prüfung, an das Ordnungsamt weiter. Eine entsprechende Veröffentlichung soll im Mitteilungsblatt erfolgen.
- Ein Ratsmitglied stellt die Anfrage zur Umstellung der aktuellen Straßenbeleuchtung auf LED. Der Vorsitzende leitet entsprechende Anfrage an die Fa. Syna weiter. Die Syna wird beauftragt eine entsprechende Kostenaufstellung zu erstellen und diese in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.
- Ein weiteres Ratsmitglied fragt nach der Installation von Geschwindigkeitsanzeigen an der B54. Der Vorsitzende teilt mit, dass durch die Verbandsgemeindeverwaltung Geschwindigkeitsaufzeichnungen wechselnd an den beiden Ortseingängen und der Ortsmitte entlang der B54 durchgeführt wurden. Im Anschluss wurde die Protokolle an die Polizei weitergeleitet. Diese führte mehrere Geschwindigkeitskontrollen an der B54 Ortsdurchfahrt Flacht durch. Die Ergebnisse der Kontrollen liegen der Ortsgemeinde noch nicht vor, sind aber angefordert. Der Vorsitzende schlägt vor, dass der Gemeinderat sich nach Vorlage der Ergebnisse der Geschwindigkeitskontrollen weiter mit dem Thema befasst. Parallel holt der Vorsitzende Angebote zur Anschaffung von Geschwindigkeitsanzeigen ein.

zu TOP 8

Der Vorsitzende informiert über:

- die Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Aar-Einrich
- den bewilligten Förderbescheid zur Aufforstung
- den erneuten Wasserschaden in der Aartalhalle Flacht.
- den aktuellen Stand des Ausbau der Schulstraße. Hier fand die Vermessung durch das Katasteramt statt. Eine Kostenaufstellung unter Einbezug der „kleine Schulstraße“ wird aktuell erstellt.
- den Umzug des evangelischen Pfarrbüros zum 01.04.2021.
- den aktuellen Sachstand zur Erweiterung des Kindergartens. Aktuell steht nur noch das Brandschutzgutachten aus. Im Anschluss kann die Bedarfsplanung bzw. das Gesamtgutachten erstellt werden und die Ausschreibung des Architektenwettbewerbes erfolgen.
- die Beratung und Beschlussfassung des Haushalt 2021 in der nächsten Ratssitzung
- die Aufstellung des Insektenhotels
- einen Ortstermin des Bau- und Planungsausschuss am 20.05.2021

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorlagen bedankt sich der Vorsitzende bei allen Ratsmitgliedern und Teilnehmern und schließt die Sitzung um 20.35 Uhr