

Bericht

über die 19. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 17.03.2022 in der Aartalhalle Flacht

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sowie des Haupt- und Finanzausschusses sind durch Einladung vom 24.02.2022 auf Donnerstag, den 17.03.2022, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für Ingenieurleistungen im Zuge des An- und Umbaues der Kindertagesstätte Flacht-Holzheim

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe von Baumfällarbeiten im Zuge des An- und Umbaues der Kindertagesstätte Flacht-Holzheim

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über verkehrsregelnde Maßnahmen auf dem Parkplatz am Friedhof

Nicht öffentliche Sitzung:

TOP 4a: Grundstücksangelegenheiten
Ausübung von Vorkaufsrecht für eine Teilfläche auf Flur 5, Flurstück1/4

Öffentliche Sitzung

TOP 4b: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP 5: Annahme von Spenden

TOP 6: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 7: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung

zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Der Vorsitzende bitte um Ergänzung der Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte
4a Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil und Tagesordnungspunkt
4b Bekanntgabe der im nicht öffentlichen teil gefassten Beschlüsse im öffentlichen Teil.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Aufnahme der Tagesordnungspunkte TOP 4a und TOP
4b einstimmig zu.

zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für Ingenieurleistungen im Zuge des An- und Umbaus der Kindertagesstätte Flacht-Holzheim

Die Ortsgemeinde Flacht plant zusammen mit der Ortsgemeinde Holzheim den Um- und
Anbau der Kindertagesstätte in Flacht und zur weiteren Planung und Kostenberechnung
für das Projekt „Kindertagesstätte“ sind weitere Ingenieurleistungen zu beauftragen.
Es handelt sich jetzt um die Ingenieurleistungen für die statische Berechnung mit
Bewehrungsplänen, dem Wärmeschutznachweis, einem Schallschutznachweis sowie für
die „Prüfstatik“ mit Bauüberwachung.
Die vorliegende Angebote sind von der VG- Verwaltung rechnerisch geprüft und für
angemessen bewertet worden und dieser Beschlussvorlage beigefügt.

Eine weitere Anfrage bei anderen Ingenieuren ist nicht erforderlich, da die Grenze von
25.000 Euro netto für freiberufliche Leistungen jeweils unterschritten ist.

Nach kurzer Beratung wird beschlossen, das vorliegenden Angebot vom 03. Februar
2022 mit einer Angebotssumme von 16.529,10 Euro für die Statische Berechnung u.a.
und das Angebot vom 26. Januar 2022 für die Prüfstatik mit Bauüberwachung mit einer
Angebotssumme von insgesamt 9.820,99 Euro anzunehmen.

Gem. § 22 Gemeindeordnung, Abs. 1, Satz 2 „Ausschließungsgründe“ nimmt das
Ratsmitglied Sascha Malz nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Zur weiteren Planung und Kostenberechnung für das Projekt „Kindertagesstätte“ sind
weitere Ingenieurleistungen zu beauftragen.
Es handelt sich hier um die Baugrunduntersuchung Baufeld der Kindertagesstätte. Auch
gibt es ein Angebot t für die Bestandsvermessung, Bauabsteckung, etc. für die
Kindertagesstätte.
Weiterhin wurde noch ein Angebot für die Erstellung eines Brandschutzkonzepts und
späterer fachlicher Baubegleitung vorgelegt.
Auch diese Angebote sind von der VG- Verwaltung rechnerisch geprüft und für
angemessen bewertet worden.

In Abstimmungsgesprächen mit der Ortsgemeinde Holzheim wurde auch über den
Abtransport und Ablagerung der anfallenden, unbelasteten Erdmassen während der
Bauphase gesprochen, um hier eine möglichst sinnvolle und wirtschaftlich gesehen
günstige Lösung zu finden. Es wurde angeregt, die Fläche des „Alten Sportplatzes“ am
Waldrand in Flacht zu renaturalisieren. Hierzu könnte der Erdaushub aus der
Baumaßnahme „Kindertagesstätte“ Flacht verwendet und die Fläche entsprechend
aufgefüllt werden. Für diese Geländeumnutzung muss ein Bauantrag gestellt werden.

Für diese Fläche des „Alten Sportplatzes“ gibt es Angebote für eine Baugrunduntersuchung und für die Bauvermessung. Auch diese Angebote sind von der VG- Verwaltung geprüft und als angemessen bewertet worden und der Beschlussvorlage beigelegt.

Ebenfalls zu beauftragen sind noch Fachplanungsleistungen für ein Brandschutzkonzept und die Baubegleitung bezüglich des Brandschutzes. Hier liegt ein Angebot vom 31. Januar 2022 vor, welches sich auf eine geprüfte Angebotssumme von netto 5.800 Euro für das Brandschutzkonzept und die weiteren Leistungen in der Bauphase mit einem beläuft.

Nach kurzer Beratung wird beschlossen, das vorliegende Angeboten vom 21. Januar 2022 mit einer Gesamtangebotssumme von 5.630,25 Euro für die geotechnische Untersuchung und das Angebot vom 24. Januar 2022 für Vermessungsleistungen mit einer Gesamtangebotssumme von 5.396,65 Euro – beides für vorgesehene Arbeiten zum Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht und der evtl. Ablagerung von Bodenmassen aus dieser Maßnahme auf dem alten Sportplatz am Waldrand in Flacht anzunehmen.

Ergänzend wird beschlossen, die Fläche des „Alten Sportplatzes“ in Flur 2 Flurstück 3 der Gemarkung Flacht zu renaturalisieren und mit dem vorher durch eine Baugrunduntersuchung geprüften Erdaushub der Kindertagesstätte aufzufüllen. Ein entsprechender Bauantrag zur Geländeaufschüttung soll gestellt werden.

Ebenfalls beschlossen wird, das vorliegende Angebot, vom 31. Januar 2022, zu den Fachplanungsleistungen für Brandschutz anzunehmen.

zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe von Baumfällarbeiten im Zuge des An- und Umbaus der Kindertagesstätte Flacht-Holzheim

Zur Vorbereitung der Bautätigkeiten für die Erweiterungsflächen sind einzelne Bäume zu fällen.

Gemäß vorliegendem Angebot werden diese Arbeiten zum Angebotspreis von 2.989,01 Euro angeboten. Da die Kosten unter 3.000 Euro/netto liegen, kann ein sog. Direktauftrag erfolgen.

Da die Arbeiten bereits am 19. Februar 2022 ausgeführt wurden, ist die Eilentscheidung des Ortsbürgermeisters nachträglich zu genehmigen.

Die Eilentscheidung des Ortsbürgermeisters zur Beauftragung der Baumfällarbeiten zum Angebotspreis von 2.989,01 Euro wird bestätigt.

Zu TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über verkehrsregelnde Maßnahmen auf dem Parkplatz am Friedhof

Der ursprünglich für Besucher des Friedhofs angelegte Parkplatz am Ende der Friedhofstraße erfüllt aktuell nicht seinen Zweck. Besucher des Friedhofes haben häufig nicht die Möglichkeit einen Parkplatz zu nutzen. Aufgrund dessen berät der Ortsgemeinderat die Vorgehensweise. Es ist angedacht die Parkfläche(Flur 5, Flurstück 51) als Stellplätze für Friedhofsbesucher auszuweisen. Eine Prüfung durch die Straßenverkehrsbehörde soll erfolgen. Im Anschluss an die Prüfung, bittet der Ortsgemeinderat um eine Info der möglichen bzw. notwendigen Maßnahmen.

Nicht öffentliche Sitzung

zu TOP 4a: Grundstücksangelegenheiten

Öffentliche Sitzung:

zu TOP 4b: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt, dass das Vorkaufsrecht für eine Teilfläche auf Flur 5, Flurstück 1/4 von Seiten Ortsgemeinde nicht ausgeübt wird.

zu TOP 5: Annahme von Spenden

Die Kirmesgesellschaft Flacht möchte der Ortsgemeinde Flacht eine Spende in Höhe von 200,- Euro zukommen lassen. Diese soll zur Anschaffung einer Wellenliege verwendet werden.

Der Ortsgemeinderat Flacht stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 200,- Euro einstimmig zu und bedankt sich recht herzlich.

zu TOP 6: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende:

- dankt den Helfern bei Baumfällarbeiten am Kindergarten
- dankt allen Helfern bei der Wahl des Verbandsbürgermeisters und Landrat
- gibt folgende Termine bekannt: Sitzung BuP am
 - 04.04.2022 um 17.30 Uhr, Sitzung Bau- und Planungsausschuss
 - 21.04.2022 um 19.30 Uhr, 20. Sitzung des Ortsgemeinderates
- teilt mit, dass auf der Sitzung des Jugend- Kultur und Sozialausschuss besprochen wurde,
 - die diesjährige Seniorenfahrt nicht stattfindet zu lassen, aber eine Aktion für Senioren im Frühjahr zu planen.
 - die Jugendpflege der VG Aar-Einrich bzgl Kinder- und Jugendarbeit in der Ortsgemeinde Flacht anzusprechen. Ein Gespräch findet bereits am 24.03.2022 statt.
 - im Sommer einen Grenzbehang für interessierte Bürger anzubieten.
 - eine Wellenliege für drei Personen anzuschaffen und oberhalb der Brunnenkammer aufzustellen. Die Finanzierung erfolgt über Spendengelder.
- gibt bekannt, dass eine Anfrage der TUS Niederneisen zur Nutzung der Aartalhalle für den Zeitraum der Sanierung der Halle in Niederneisen vorliegt.
- teilt mit, dass der Förderantrag zur Erweiterung der Kindertagesstätte gestellt und unterzeichnet ist.

zu TOP 7: Fragen der Ratsmitglieder

- Ein Ratsmitglied weist darauf hin, dass die Straßeneinläufe im Bereich der Waldstraße durch die Arbeiten der Dt. Glasfaser verunreinigt bzw. gefüllt sind und geleert werden müssten.

- Ein weiteres Ratsmitglied spricht die Situation zur Vergabe der Ganztagesplätze durch den Träger im Kindergarten Flacht/Holzheim an.
Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Vergabe in Zuständigkeit des Einrichtungsträgers liegt und die Ortsgemeinde keinen Einfluss darauf hat

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende und schließt die Sitzung um 20.30 Uhr

Flacht, den 18.03.2022