

## **Bericht**

### **über die 22. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 21.07.2022 in der Aartalhalle Flacht**

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 02.07.2022 auf Donnerstag, den 21.07.2022, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

#### Öffentliche Sitzung:

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Eintragung einer Baulast
- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Leistungen zur Teilsanierung der Friedhofsmauer
- TOP 3a: Beratung und Beschlussfassung über Baumkontrollen
- TOP 3b: Beratung zur Annahme einer Spende
- TOP 4: Informationen zum Sachstand infrastruktureller Projekte in der Ortsgemeinde
- TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/  
Bauanträge/Einvernehmen

#### Nicht öffentliche Sitzung:

- TOP 6: Grundstücksangelegenheiten
- TOP 7: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 8: Fragen der Ratsmitglieder

#### Öffentliche Sitzung:

- TOP 9: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- TOP 10: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 11: Fragen der Ratsmitglieder

## Öffentliche Sitzung

### zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Vor dem Einstieg in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende noch die Aufnahme von 2 Tagesordnungspunkten TOP 3a Beratung zur Annahme einer Spende und TOP 3b Beratung und Beschlussfassung über Baumkontrollen

### zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Eintragung einer Baulast

Sachverhalt:

Im Zuge der Erweiterung und Sanierung des Kindergartens ist es notwendig eine Zuwegungsbaulast zur, An- Abfahrt der beantragten Stellplätze, auf dem Flur 8, Flurstücken 46 und 4/3 einzutragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht stimmt der Eintragung der Baulast einstimmig zu.

**Beschluss:        12 x Ja                                0 x Nein                                0 x Enthaltungen**

### zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Leistungen zur Teilsanierung der Friedhofsmauer

Sachverhalt:

Die Friedhofsmauer am Friedhof in Flacht ist an einzelnen Stellen stark reparaturbedürftig und soll hier mit Winkelstützelementen erneuert werden. Hier wurden Angebote bei interessierten Firmen eingeholt und es ergibt sich danach folgende Auswertung der Angebote :

Fa. Joachim Mauthe, Hahnstätten – Angebot vom 28. Febr. 2022        = 19.508,27 Euro  
Fa. Gemmer GmbH, Singhofen – Angebot vom 31. März 2022        = 20.126,91 Euro.

Nach dieser Preisanfrage ist die Fa. Joachim Mauthe, Hahnstätten mit einer Angebotssumme von 19.508,27 Euro der günstigste Bieter und sollte beauftragt werden. Die entsprechenden Angebote liegen der Ortsgemeinde Flacht bereits vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt die Beauftragung der Fa. Joachim Mauthe, Hahnstätten gemäß Angebot vom 28. Februar 2022 für die Arbeiten zur Instandsetzung der Friedhofsmauer in Flacht zum Angebotspreis von 19.508,27 Euro.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind, sofern noch nicht eingestellt, von den Ortsgemeinden Flacht und Niederneisen für den gemeinsamen Friedhof bereitzustellen.

Zugleich beauftragt der Ortsgemeinderat Flacht die Verbandsgemeindeverwaltung den Auftrag gem. Beschluss zu vergeben.

Gleichlautender Beschluss wurde durch den Ortsgemeinderat Niederneisen gefasst.

**Beschluss:        12 x Ja                                0 x Nein                                0 x Enthaltungen**

### zu TOP 3a: Beratung und Beschlussfassung über Baumkontrollen

#### Sachverhalt:

Die Verbandsgemeinde Aar-Einrich verfügt über ein Programm zur Erfassung eines Baumkatasters, das im Rahmen der Baumkontrolle eingesetzt wird und das den rechtlichen

Anforderungen in Bezug auf die Verkehrssicherungspflicht entspricht. Das Kataster enthält

alle erforderlichen Informationen in Bezug auf den Baumbestand und den Zustand der Einzelbäume und ist auf die Anwendungspraxis bei der Baumkontrolle ausgelegt.

Da noch nicht alle Ortsgemeinden bzw. die Stadt Katzenelnbogen im Baumkataster erfasst sind, wird im Zuge der Verkehrssicherungspflicht empfohlen, dass die noch nicht erfassten Bäume aufgenommen und regelmäßig überprüft werden.

Dabei ist davon auszugehen, dass für die Erstaufnahme Kosten in Höhe von ca. 6,00 – 9,00 € pro Baum anfallen werden. Dies richtet sich nach der Anzahl der zu erfassenden Bäume bzw. dem beauftragten Baumkontrolleur. Die Kosten der Baumkontrollen pro Baum betragen ca. die Hälfte der Ersterfassung. Hierzu wurden von der VG Aar-Einrich Angebote eingeholt.

Bei Ortsgemeinden, die bereits über ein Baumkataster verfügen, müssen weiterhin die erforderlichen Baumkontrollen durchgeführt werden.

In der Bürgermeister-Dienstversammlung am 09. Juni 2022 wurde angestrebt, dass die Kostenübernahme der Baumkontrollen nach der Ersterfassung einheitlich auf die Verbandsgemeinde übertragen werden sollen. Die Erledigung notwendiger Maßnahmen, die im Rahmen der Baukontrollen aufgezeigt werden, bleibt weiterhin in Aufgaben- und Kostenträgerschaft der Ortsgemeinde/Stadt.

#### Beschluss:

Nach Beratung schließt sich der Ortsgemeinderat \_\_\_\_\_, bezüglich der Prüfung und Kontrolle der Bäume außerhalb des Waldbereiches der einheitlichen Aufgabenerledigung und Kostenübernahme durch die Verbandsgemeinde an.

**Beschluss:      12 x Ja                              0 x Nein                              0 x Enthaltungen**

### zu TOP 3b: Beratung zur Annahme einer Spende

#### Sachverhalt:

Im Anschluss an den Jugendtreff der Ortsgemeinde Flacht am 23.06.2022 wurde der Wunsch von den Teilnehmenden Jugendlichen zur Anschaffung einer Outdoor-Tischtennisplatte geäußert. Der Vorsitzende stellte eine Anfrage an die Naspas-Stiftung bzgl. einer finanziellen Unterstützung zur Anschaffung einer solchen Tischtennisplatte. Eine Spendenzusage in Höhe von 1.000 Euro erfolgte sehr kurzfristig.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende von der Naspas Stiftung i.H.v 1000,00 Euro zur Anschaffung einer Outdoor-Tischtennisplatte zu.

**Beschluss:      12 x Ja                              0 x Nein                              0 x Enthaltungen**

#### zu TOP 4: Informationen zum Sachstand infrastruktureller Projekte in der Ortsgemeinde

Sachverhalt:

Aktuell sind verschiedene infrastrukturelle Projekte in der Ortsgemeinde Flacht in Planung. Der Vorsitzende informiert über aktuellen Sachstand der folgenden Projekte:

##### *1. Ausweisung Neubaugebiet „Vordere Borndell“*

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Ankauf der benötigten Fläche gesichert ist. Ein entsprechender Vorvertrag wurde mit den aktuellen Eigentümern geschlossen.

Als nächstes erfolgt die Bauleitplanung. Hier wird die Verbandsgemeindeverwaltung Kontakt mit entsprechenden Ingenieurbüros aufnehmen, bevor in der nächsten Ratsitzung im September der Aufstellungsbeschluss und die Vergabe von Ingenieurleistungen zur Bauleitplanung erfolgt.

Wunsch ist es zum Jahresende einen Planvorentwurf vorliegen zu haben, bevor die Billigung und die Vergabe der Erschließungsplanung zur Straße erfolgt.

Ziel der Ortsgemeinde ist bis Mitte des Jahres 2023 Planungssicherheit zu haben. Hierzu sind im Vorfeld noch einige Prüfungen und Abfragen von Fachbehörden notwendig

##### *2. Erweiterung und Sanierung des Kindergartens Flacht-Holzheim von 75 auf 90 Kinder*

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der beim Landesjugendamt eingereichte Förderantrag zurückgewiesen wurde. Als Begründung wurde die Unvollständigkeit der Unterlagen genannt. Zudem wurde eine mögliche Förderung in Frage gestellt. Ein entsprechender und vollständiger Förderantrag könne zur nächsten Förderperiode im Oktober wieder eingereicht werden.

Nach dieser für die Ortsgemeinden Flacht und Holzheim nicht akzeptablen Rückmeldung wurde umgehend das Gespräch mit den beteiligten Verwaltungen gesucht. Nach zahlreichen Gesprächen zwischen den beteiligten Ortsgemeinden Flacht und Holzheim sowie der Verbandsgemeindeverwaltung und der Kreisverwaltung wurde sich darauf geeinigt, dass die Verbandsgemeindeverwaltung umgehend Kontakt mit dem Landesjugendamt aufnimmt um die Angelegenheit zu klären. Parallel soll von Seiten der Verwaltungen alles vorbereitet werden um, wenn Notwendig, einen vollständigen und prüfbareren Förderantrag einreichen zu können.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Bauantrag zur Maßnahme bereits der Kreisverwaltung zur Prüfung vorliegt. Er stellt auch noch einmal klar, dass von Seiten der Ortsgemeinden und des Planers alle notwendigen Maßnahmen getroffen und Beschlüsse gefasst sind. So dass nach der Erteilung der Baugenehmigung dem Beginn der Baumaßnahme nichts im Wege stehe. Man jetzt nur auf eine zeitnahe und positive Rückmeldung bzgl. des Förderantrages hofft.

##### *3. Vollausbau der Schulstraße*

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es nach der letzten Ratssitzung noch ein Abstimmungsgespräch mit dem Planungsbüro Karts und der Ortsgemeinde gegeben hat. Hierbei wurde die vorgestellte Planung auf Anregungen aus der letzten Ratssitzung besprochen und entsprechend angepasst.

Der Beigeordnete Walter Rump stellt die aktuelle Planung den Anwesenden vor. Hier-

bei wurde noch darauf hingewiesen, dass bei dem Ortstermin die Rampen im Kreuzungsbereich anders angedacht waren. Es solle jeweils eine Rampe aus Richtung Schönborner Straße und Waldstraße eingebaut werden. Die Zufahrt aus der Schulstraße und Schaumburger Straße soll normal erfolgen. Zudem soll die Anordnung der Parkplätze während der Ausführung noch einmal überdacht und ggf. überplant werden.

Der Ortsgemeinderat gibt die aktuell vorliegende Planung vom 20.07.2022 frei und bittet die Verbandsgemeindeverwaltung darum alles notwendigen zur Durchführung einer Anliegerversammlung vorzubereiten und zu dieser in Abstimmung mit den Ingenieurbüro Karst und der Ortsgemeinde Flacht einzuladen. Zudem bittet die Ortsgemeinde darum einen zeitlichen Ablaufplan zu erstellen.

#### **4. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Bescheid zur Förderung der Umrüstung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz eingegangen ist. Die Maßnahme wird durch eine Zahlung von 12.238,- Euro gefördert.

Der Austausch soll Ende KW 30 beginnen und voraussichtlich bis Ende August 2022 beendet sein.

#### zu TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/ Bauanträge/Einvernehmen

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Um- und Anbau der Kita „Unterm Sternenzelt“ auf Flur 8, Flurstück 38/1 vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 38/1 Flur 8 zu erteilen.

**Beschluss:      12 x Ja                              0 x Nein                              0 x Enthaltungen**

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bodenauffüllung und Renaturierung des“Alten Sportplatzes“ auf Flur 2, Flurstück 3 vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 3 Flur 2 zu erteilen.

**Beschluss:      12 x Ja                              0 x Nein                              0 x Enthaltungen**

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Reitplatzes auf Flur 16, Flurstück 15 vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 15 Flur 16 zu erteilen.

**Beschluss:      12 x Ja                              0 x Nein                              0 x Enthaltungen**

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung vorh. Garage in eine Ferienwohnung auf Flur 16, Flurstück 15 vor.

Beschluss:  
Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 16/1 Flur 16 zu erteilen.

**Beschluss:            12 x Ja                            0 x Nein                            0 x Enthaltungen**

#### Nicht öffentliche Sitzung

zu TOP 6: Grundstücksangelegenheiten

- nicht öffentlich -

zu TOP 7: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- nicht öffentlich -

zu TOP 8: Fragen der Ratsmitglieder

- nicht öffentlich -

#### Öffentliche Sitzung:

zu TOP 9: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu TOP 10: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- die Aktion „Seniorentüte“
- den Jugendtreff vom 23.06.2022 mit 25 Teilnehmern zw. 7 und 14 Jahren
- die Aufstellung des Feldsofas welches durch Spendengelder der fa. Lantec und der Kirmesgesellschaft Flacht angeschafft werden konnte.
- die Beschädigung des Solarpanels der Geschwindigkeitsanzeige bei Arbeiten der Straßenmeisterei. Diese kommt auch für den Schaden auf.
- das versenden des Schreibens zum Ausheben des Entwässerungsgrabens.
- die Urlaubsvertretung des Ortsbürgermeisters in der Zeit vom 25.07.-07.08.2022 durch den Ortsbeigeordneten Walter Rump.
- anstehende Arbeiten in der Mietwohnung der Ortsgemeinde
- die Arbeit des Jugend- und Kulturausschusses im Bereich Senioren- und Jugendarbeit

Im Anschluss bedankt sich der Ortsbürgermeister, bei allen Ausschussmitgliedern und des Gemeinderates für die gute zusammen Arbeit und Unterstützung bei den abgeschlossenen und geplanten Projekten

Der Ortsbürgermeister gibt folgende Termine bekannt:

19.08.2022 Einweihung Feldsofa  
12.09.2022 Ortstermin Jugend-Kultur-und Sozialausschuss  
15.09.2022 23. Gemeinderatssitzung  
24.09.2022 Grenzbegehung  
15. oder 22.10.2022 Grundreinigung Aartalhalle

zu TOP 11: Fragen der Ratsmitglieder

Es liegen keine Fragen vor

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende und schließt die Sitzung um 21.20 Uhr

Flacht, den 23.07.2022