

## **Bericht**

### **über die 23. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 15.09.2022 in der Aartalhalle Flacht**

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 25.08.2022 auf Donnerstag, den 15.09.2022, 19.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

#### **Öffentliche Sitzung:**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt und die Nachtragshaushaltssatzung 2022
- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Investitionsplan und die Steuerhebesätze 2023
- TOP 4: Bauleitplanung im Gemarkungsbereich "Vordere Borndell"
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen
- TOP 5: 11. Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1"  
Beratung und Beschlussfassung über die Würdigung der im Rahmen der Offenlage nach § 4a Absatz 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
- TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zu Baumpflegearbeiten auf dem Friedhof Flacht/Niederneisen
- TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Ausführung der Arbeiten an einem Entwässerungsgraben
- TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Bauanträge/Einvernehmen

#### **Nicht öffentliche Sitzung:**

- TOP 9: Grundstücksangelegenheiten
- TOP 10: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 11: Fragen der Ratsmitglieder

#### **Öffentliche Sitzung:**

- TOP 12: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- TOP 13: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 14: Fragen der Ratsmitglieder

## Öffentliche Sitzung

### zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Ein besonderer Gruß geht an die Bediensteten der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Frau Schmitt, Herr Würmlin und Herrn Peters

### zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt und die Nachtragshaushaltssatzung 2022

#### Sachverhalt:

Mit der 1. Nachtragshaushaltssatzung und dem 1. Nachtragshaushaltsplan werden die gewonnenen Erkenntnisse sowie die veränderten Umstände des laufenden Haushaltsjahres 2022 angepasst.

Im Nachtragshaushaltsplan werden die wesentlichen Veränderungen dargestellt. Frau Schmitt stellt den Nachtragshaushalt und die wesentlichen Änderungen der sowie die dazugehörige Satzung den Anwesenden vor.

Die wesentlichen Änderungen des Haushalts 2022 sind Kosten die im Zuge der Kitaerweiterung noch im Jahr 2022 anfallen.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Nachtragshaushalt 2022 und die Nachtragshaushaltssatzung 2022 in der vorliegenden Form

**Beschluss:      10 x Ja                      0 x Nein                      0 x Enthaltungen**

### zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Investitionsplan und die Steuerhebesätze 2023

#### Sachverhalt:

Gem. Schreiben der Finanzabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich wird der Sachverhalt wie folgt geschildert:

Für die Erstellung der Haushaltspläne sowie der Steuer- und Abgabenbescheide werden die Hebesätze der Gemeindesteuern vorab benötigt.

Mit Inkrafttreten der Neufassung des Landesfinanzausgleichsgesetze (LFAG) werden für die Steuerkraftmesszahlen, die als Grundlage für die Berechnung der Schlüsselzuweisung benötigt werden, folgende Nivellierungshebesätze festgelegt:

Grundsteuer A: 345 v.H.  
Grundsteuer B: 465 v.H.  
Gewerbsteuer: 380 v.H.

Der Ortsgemeinderat Flacht berät ausgiebig über die durch das Land festgelegten und gerade im Bereich der Grundsteuer B stark erhöhten Nivellierungshebesätze.

Ein großes Thema ist auch die Belastung der Bürger durch ansteigende Energiekosten und erhöhte Lebensunterhaltungskosten. Auch die wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge für den Ausbau der Schulstraße haben Beachtung gefunden.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt einstimmig, unter Beachtung der Belastung der Bürger durch die ansteigenden Energie- und Lebensunterhaltungskosten sowie der

widerkehrenden Straßenausbaukosten im Zuge des Ausbaus der Schulstraße, für das Jahr 2023 keine Erhöhung der Steuerhebesätze vorzunehmen.  
Die folgenden Steuerhebesätze werden bestätigt:

Grundsteuer A: 380 v.H.  
Grundsteuer B: 390 v.H.  
Gewerbsteuer: 395 v.H.

Hundesteuer:  
1. Hund 54,- €  
2. Hund 120,- €  
3. Hund 168,- €

**Beschluss: 10 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen**

zu TOP 4a: Bauleitplanung im Gemarkungsbereich "Vordere Borndell"  
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Flacht möchte im Rahmen der gemeindlichen Planungshoheit einen Bebauungsplan für den Neubau von Wohngebäuden aufstellen. Der Geltungsbereich soll hierbei die Grundstücke 41/9 sowie 63/1 tlw. in Flur 9 der Gemarkung Flacht umfassen.

Diese Flächen sind in der 3.-5. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Ortsgemeinde Flacht als Wohnbaufläche dargestellt. Da für diesen Bereich ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden soll, ist der Bebauungsplan nach § 8 Absatz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und bedarf abschließend keiner aufsichtsbehördlichen Genehmigung nach § 10 Absatz 2 BauGB.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht für die Grundstücke 41/9 sowie 63/1 tlw. in Flur 9 der Gemarkung Flacht, einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Vordere Borndell II“ im Regelverfahren aufzustellen.

**Beschluss: 10 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen**

zu TOP 4b: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ingenieurleistungen

Sachverhalt:

Für den unter a) gefassten Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes bedarf es begleitend eines Ingenieurbüros für die entsprechende Fertigung der Verfahrensunterlagen.

Markus Würmlin stellt den Anwesenden die drei vorliegenden Angebote vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Karst aus Nörtershausen zu dem angebotenen Honorarpreis von 27.821,44 € brutto.

**Beschluss: 10 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen**



Entwässerungsgrabens entlang der Verlängerung der Schönborner Straße in Richtung Wald beschlossen.  
Die Kosten zur Ausführung der Maßnahme werden aus dem Vermögen der Jagdgenossenschaft getragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt die Vergabe der Arbeiten zur Freilegung des Entwässerungsgrabens an die Fa. Green Concept GmbH aus Horhausen zu dem angebotenen Preis von 1949,82 € brutto.  
Die Beauftragung erfolgt durch den Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Flacht.

**Beschluss: 10 x Ja                      0 x Nein                      0x Enthaltungen**

zu TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Bauanträge/Einvernehmen

a)

Sachverhalt:

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung einer Garage in eine Kleinbrennerei und Errichtung eines Schornsteines auf Flur 4, Flurstück 49/2 vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 4 Flur 49/2 zu erteilen.

**Beschluss: 10 x Ja                      0 x Nein                      0 x Enthaltungen**

b)

Sachverhalt:

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung eines Balkons auf Flur 5, Flurstück 44/4 vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 5 Flur 44/4 zu erteilen.

**Beschluss: 10 x Ja                      0 x Nein                      0 x Enthaltungen**

c)

Sachverhalt:

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt ein Antrag zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung einer Festmistplatte mit Überdachung auf Flur 3, Flurstück 8/2 vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag auf dem Flurstück 3 Flur 8/2 zu erteilen.

**Beschluss: 10 x Ja**

**0 x Nein**

**0 x Enthaltungen**

Nicht öffentliche Sitzung

zu TOP 9: Grundstücksangelegenheiten  
-nicht öffentlich-

zu TOP 10: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters  
-nicht öffentlich-

zu TOP 11: Fragen der Ratsmitglieder  
-nicht öffentlich-

Öffentliche Sitzung:

zu TOP 12: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu TOP 13: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- darüber, dass der Dorfbrunnen über Brauchwasser eingespeist wird.  
Aufgrund der aktuellen Situation und durch den Hinweis der Verwaltung soll der Wasserfluss und die Laufzeit des Dorfbrunnens reduziert werden. Es wird geprüft, wie die zukünftige Einspeisung erfolgen kann
- die Anschaffung der durch die Naspaförderung gespendete Tischtennisplatte  
Der Standort wurde durch den Jugend- und Kulturausschuss in der Grünanlage am Hohlbach festgelegt.
- die Kündigung des Gasvertrages der Aartalhalle durch EVL zum Jahresende
- den Ankauf des Gartengrundstückes am Bahnhof.
- den Beginn der Arbeiten zur Sanierung der Friedhofsmauer.
- die abgeschlossene Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED.

Der Ortsbürgermeister gibt folgende Termine bekannt:

14.10.2022 Bau- und Planungsausschuss  
24.10.2022 Beigeordnetenbesprechung  
27.10. 2022 24. Sitzung des Gemeinderates  
29.10.2022 Grundreinigung Aartalhalle

zu TOP 14: Fragen der Ratsmitglieder  
- Ein großes Thema sind die abschließenden Arbeiten und die ausstehende Mangelbeseitigung der deutschen Glasfaser. Es wird gefragt wann bzw. wie die Abnahme der ausgeführten Arbeiten erfolgt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende und schließt die Sitzung um 20.45 Uhr

Flacht, den 18.09.2022