

Bericht

über die 25. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 15.12.2022 in der Aartalhalle Flacht

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 23.11.2022 auf Donnerstag, den 15.12.2022, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung:

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Beratung und Beschlussfassung zur Ergänzung der Tagesordnung um die folgenden Tagesordnungspunkte:
 - TOP 2a Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“
 - TOP 2b Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Ingenieurleistungen im Zuge der Erweiterung des Kindergartens
 - TOP 2c Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung der Jagdpacht im Bereich Flacht
- TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Bauanträge/Einvernehmen
- TOP 2a Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“
- TOP 2b Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Ingenieurleistungen im Zuge der Erweiterung des Kindergartens
- TOP 2c Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung der Jagdpacht im Bereich Flacht

Nicht öffentliche Sitzung:

- TOP 3: Grundstücksangelegenheiten
- TOP 4: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 5: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 8: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung

zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Der vorsitzende bittet um Ergänzung der Tagesordnung um die folgenden Tagesordnungspunkte:

TOP 2a Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“

TOP 2b Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Ingenieurleistungen im Zuge der Erweiterung des Kindergartens

TOP 2c Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung der Jagdpacht im Bereich Flacht

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht stimmt der Ergänzung der Tagesordnung einstimmig zu.,

Beschluss: 9 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen

zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Bauanträge/Einvernehmen

Sachverhalt:

Es liegen keine Anträge zur Beratung vor.

TOP 2a Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“

Sachverhalt:

Aktuell können Waldbesitzer Fördermittel aus dem Programm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft beantragen (100,00 € pro Hektar Waldfläche und Jahr über einen Zeitraum von 10 Jahren

Fördervoraussetzung ist ein klimaangepasstes Waldmanagement gemäß beigefügtem Kriterienkatalog.

Die Kriterien 2.2.1 bis 2.2.11 werden bereits im Rahmen der bestehenden FSC- bzw. PEFC-Zertifizierung erfüllt.

Das Kriterium 2.2.12 „Natürliche Waldentwicklung auf 5 % der Waldfläche“ (=Nutzungsverzicht über einen Zeitraum von 20 Jahren) ist nach Einschätzung der Revierleitung bei der gegebenen Waldstruktur ebenfalls erfüllbar.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt künftig gemäß dem „Kriterienkatalog (Punkt 2.2.1 bis 2.2.12) des Förderprogrammes Klimaangepasstes Waldmanagement“ zu bewirtschaften und beauftragt die Verwaltung entsprechende Förderanträge zu stellen.

Beschluss: 9 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen

TOP 2b

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Ingenieurleistungen im Zuge der Erweiterung des Kindergartens

Sachverhalt:

Von Seiten der Verbandsgemeindewerke Aar-Einrich sind bei der Entwässerung des Kindergartens folgende Aspekte zu beachten:

- Ein Entwässerungskonzept ist vorzulegen.
 - Aufgrund der Größe der abflusswirksamen Fläche ist ein Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 zu führen.
 - Aufgrund der Gebäudeanordnung und der besonderen Gefährdung hinsichtlich der Einrichtungsart (Kindergarten) ist ein 100-jährliches Regenereignis im Ansatz des Überflutungsnachweises zu berücksichtigen.
 - Außengebietswasser und Drainagewasser dürfen nicht der Mischwasserkanalisation zugeführt werden. Es kann hier im Rahmen der Planung beispielsweise der Anschluss an den vorhandenen Außengebietswasserkanal in der Schönborner Straße geprüft werden.
 - Planung und Ausführung sind auf die Belange eines Wasserschutzgebietes (hier: WSG III) abzustimmen.
- Im Übrigen sind die einschlägigen Normen und insbesondere unsere allgemeine Entwässerungssatzung bei der Planung und Umsetzung zu berücksichtigen.

Beschluss:

Nach ausgiebiger Beratung bittet der Ortsgemeinderat um Erklärungen und Vorlage der Grundlagen zu den Forderungen durch die Verbandsgemeindewerke. Hierzu lädt die Ortsgemeinde recht herzlich zur 26. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht am 26.01.2023 um 19.30 Uhr in den Sitzungssaal des Rathaus Flacht ein.

Der Ortsgemeinde Flacht beschließt die Vergabe zur Erstellung eines Entwässerungskonzeptes durch die Fa IB-SK Ingenieurbüro S. Kämpfer gem. vorliegendem Angebot. Die Vergabe soll nach Vorlage des gleichlautenden Beschlusses der Ortsgemeinde Holzheim durch das Architekturbüro Malz erfolgen.

Beschluss: 9 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen

TOP 2c

Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung der Jagdpacht im Bereich Flacht

Sachverhalt:

Da die Jagdpacht für das Jagdrevier Flacht zum 31.03.2023 ausläuft und diese durch den aktuellen Pächter nicht weitergeführt wird, muss eine Ausschreibung zur Vergabe der Jagd ab dem 01.04.2023 erfolgen.

Im Kreise des Jagdvorstandes, der Ortsbeigeordneten und der Verbandsgemeindeverwaltung wurde die Ausschreibung und die notwendigen Unterlagen entsprechend vorbereitet.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt nach vorliegendem Einvernehmen des Jagdvorstandes die Ausschreibung der Jagdpacht im Jagdrevier Flacht durch die Verbandsgemeindeverwaltung ausschreiben zu lassen.

Beschluss: 10 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltungen

Nicht öffentliche Sitzung

zu TOP 3: Grundstücksangelegenheiten

zu TOP 4: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

zu TOP 5: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung

zu TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Ortsgemeinderat Flacht die Aufnahme einer Sonderfläche in den Flächennutzungsplan beschlossen hat

zu TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- Reparaturarbeiten Trauerhalle Dach und Decke
Aufgrund defekter Dachsschiefer ist ein Teil der Decke heruntergekommen. Die Trauerhalle muss bis auf weiteres gesperrt werden. Die Reparaturarbeiten am Dach wurden bereits durchgeführt. Die Reparatur der Decke ist in Planung.
- Die Renovierungsarbeiten im Bad der Mietwohnung erfolgen in der 1. KW 2023
- Die Vermietung erfolgt ab dem 01. Februar 2023
- die Auflösung Arbeitsverhältnisses und die Einstellung einer neuen Reinigungskraft für die Aartalhalle
- die Auflösung eines Arbeitsverhältnisses und die Einstellung einer neuen Gemeindefachkraft zur Übergabe und Übernahme der Aartalhalle
- die Einwohnerversammlung zum Ausbau der Schulstraße
- die Ausweisung von Flächen in FNP zur Photovoltaiknutzung
- den aktuellen Sachstand des Bauantrages zur Erweiterung des Kindergartens.
Hierzu soll die Genehmigung im Januar 2023 erteilt werden. Im Anschluss kann der Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn erfolgen. Bzgl. der Fördermittel durch das Landesjugendamt gibt es noch keine Rückmeldung. Diese wird für April 2023 erwartet.
- die Ausführung von Reparaturarbeiten am Überlauf der „Brunnenkammer“ durch den Bauhof bzw. der Verbandsgemeindewerke bis Ende 2023
- den Sachstand zur Ausweisung des Neubaugebietes „Vordere Borndell“
Aktuell wird durch das Büro Karst ein städtebaulicher Gestaltungsentwurf erarbeitet. Die Fertigstellung und Vorstellung ist für Januar geplant.
Die Kosten für den Ankauf der Fläche sind in den aktuellen Haushaltsplan 2023 der Ortsgemeinde Flacht aufgenommen. Dieser, bzw. die dort eingestellten Ausgaben werden nach dem Gemeinderatsbeschluss im Januar 2023 durch die Kommunalaufsicht geprüft.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

19.01.2023	Beigeordnetenbesprechung
20.01.2023	Neujahrsempfang des SPD Landtagsabgeordneten in der Aartalhalle
26.01.2023	26. Gemeinderatssitzung + HaFi-Ausschuss
26.01.2023	Spielenachmittag mit dem JuKuSo-Ausschuss
29.01.2022	10.00 Uhr Waldbegang
13.02.2023	BuP-Ausschuss
02.03.2023	27. Gemeinderatssitzung + BuP-Ausschuss

zu TOP 8:

Fragen der Ratsmitglieder

- Es wird angefragt wann die Herstellung und endgültige Räumung des Parkplatzes am Sportplatz durch die Dt. Glasfaser erfolgt. Aufgrund des derzeitigen Zustandes und teilweise Lagerung von Schutt durch die Dt. Glasfaser wird, wie schon vermutet, auch illegal Müll abgelagert.
Der Vorsitzende erläutert, dass in einem vor Ort Termin gemeinsam mit der Verbandsgemeinde und der Dt. Glasfaser die Herstellung für Frühjahr 2023 besprochen und durch die Ortsgemeinde eine Frist zum 31.01.2023 gestellt wurde. Die Verbandsgemeinverwaltung möchte der Angelegenheit bitte noch einmal nachgehen und die Ausführung mit Nachdruck verfolgen.
- Es wird angefragt, wie es sich mit der Unterbringung der Feuerwehr, während der Bauphase der Schulstraße verhält. Es wird angeregt die Fahrzeuge während der Bauphase im Bereich des Gerätehauses an der Aartalhalle unterzubringen und einen Raum dort als Umkleide/Mannschaftsraum zu nutzen. Hierzu wird die zuständige Abteilung der Verwaltung gebeten, in Absprache mit dem Fachingenieur und der örtlichen Feuerwehr gebeten ein entsprechendes Konzept zu erarbeiten.
- Im gleichen Zuge wurde die innerörtliche Verkehrsführung während der Bauphase der Schulstraße angesprochen. Da es sich bei der Schulstraße um eine verkehrswichtige Ortsstraße handelt wird die zuständige Abteilung der Verwaltung gebeten in Absprache mit dem Fachingenieur und der Ortsgemeinde ein entsprechendes Verkehrskonzept für den Zeitraum der Bauarbeiten zu erarbeiten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende und schließt die Sitzung um 20.30 Uhr

Flacht, den 17.12.2022