

Bericht

über die 29. Sitzung des Ortsgemeinderates und Bau- und Planungsausschusses Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 24.05.2023 in im Sitzungssaal (Rathaus, Schulstraße 1)

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 05.05.2023 auf Donnerstag, den 24.05.2023, 19.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP 2 Bebauungsplanentwurf "Vordere Borndell II"
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

- TOP 3 Information über die AÖR Energie

- TOP 4 Auftragsvergaben für Fachplanungsleistungen „Elektro“ für An- und Umbau der Kindertagesstätte in Flacht

- TOP 5 Auftragsvergaben für Fachplanungsleistungen „Heizung- Lüftung- Sanitär“ für An- und Umbau der Kindertagesstätte in Flacht

- TOP 6 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlagen"
a) Beratung und Beschlussfassung über die Würdigung der im Rahmen des gemeinsamen Offenlageverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen

b) Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) (-nur bei Bedarf-)

c) Beratung und Beschlussfassung als Satzung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

- TOP 7 Wahl der Bewerberinnen und Bewerber als Schöffinnen und Schöffen

- TOP8 Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Nicht öffentliche Sitzung:

- TOP 9 Pachtangelegenheiten

- TOP 10 Grundstücksangelegenheiten

- TOP 11 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 12 Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

TOP 13 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP 14 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 15 Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung

zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2: Bebauungsplanentwurf "Vordere Borndell II"

Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Vordere Borndell II" erfolgt im Regelverfahren. Die Bekanntmachung des am 15. September 2022 gefassten Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Mitteilungsblatt Aar-Einrich aktuell Nr. 42 am 20. Oktober 2022. Für den nächsten Verfahrensschritt hat das Ingenieurbüro Karst Planvorentwürfe gefertigt, welche im Rahmen eines Projektgespräches am 19. April 2023 der Verwaltung (hier wurde insbesondere die beitragsrechtliche Situation und die verkehrliche Erschließung sowie die Situation bei der Wasserversorgung, Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung thematisiert) sowie am 03. Mai 2023 im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt wurden. In der Sitzung werden die Planvorentwürfe mit den geplanten Festsetzungen vorgestellt und es soll die Billigung eines Planvorentwurfes beschlossen werden, so dass anschließend die frühzeitigen Beteiligungsverfahren durchgeführt werden können.

Zu den vorgestellten Planvorentwürfen ergibt sich folgender Änderungs-/Anpassungsbedarf: Verkleinerung der umlaufenden Grünflächen. Schaffung von öffentlichen Parkflächen. Der Gemeinderat bitte auch um Zusendung der textlichen Festsetzungen, damit diese vor der endgültigen Beschlussfassung noch einmal beraten werden können.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Variante 2 der Bebauungsplanvorentwürfe "Vordere Borndell II" und bittet die weitere Planung auf dieser Grundlage durchzuführen. Die textlichen Festsetzung zur Gestaltung des Bebauungsplanes werden dem Gemeinderat durch das Planungsbüro zur weiteren Beratung zur Verfügung gestellt. Die Billigung des endgültigen Planentwurfes mit den textlichen Festsetzungen, sowie

dass frühzeitige Beteiligungsverfahren soll in einer der nächsten Ratssitzungen beraten und beschlossen werden.

Das mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro Karst wird gebeten, zeitnah alle erforderlichen Unterlagen für diese Verfahren zu fertigen.

zu TOP 3: Information über die AÖR Energie.

Der 2. Beigeordnete der Verbandsgemeinde Aar-Einrich, Thorsten Janning stellt den Anwesenden das Vorhaben zur Gründung einer AÖR Energie in der Verbandsgemeinde Aar-Einrich vor.

Ziele dieser AÖR Energie sind:

- Energiegewinnung und Energieversorgung für den Bedarf der Bevölkerung im Rahmen der Daseinsvorsorge
- Steuerung des Ausbaus der erneuerbaren Energien
- Berücksichtigung der Schutzbedürfnisse von Mensch und Natur
- Höchstmögliche Wertschöpfung für die Region
- Mitbestimmung durch Bürgerbeteiligung

Nach einer ausgiebigen Beratung und Diskussion bat der Gemeinderat die bereits in der Ortsgemeinde Flacht seit einigen Jahren geplanten und auch schon vorangeschrittenen Projekte zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen bei der Gründung der AÖR Energie zu beachten.

Über den Beitritt der Ortsgemeinde Flacht, soll nach Klärung der Anfrage des Gemeinderates und nach Vorlage es Konzeptes mit Kostenberechnung und Vertragsmodalitäten beraten und beschlossen werden.

zu TOP 4 Auftragsvergaben für Fachplanungsleistungen „Elektro“ für An- und Umbau der Kindertagesstätte in Flacht

Sachverhalt:

Für die anstehenden Fachplanungsleistungen für Elektroarbeiten ist noch kein Büro beauftragt und es liegt inzwischen vom Büro Ω-Mega-Plan UG aus Limburg mit Datum vom 11. April 2023 ein Angebot für diese Leistungen vor.

Das Angebot beläuft sich auf eine geschätzte Gesamtsumme von 20.750 Euro netto (= 24.692,50 Euro brutto) und umfasst die Leistungen für Erstellen eines LV Elektro mit Einweisung und Abnahme, Ausführungsplanung Elektroinstallation, der Planung der Hausalarmierungsanlage und Sicherheitsbeleuchtung (netto als Zwischensumme mit 14.000 Euro) sowie für Blitzschutzarbeiten (nach Aufwand – angesetzt mit ca. 3.000 Euro netto) und eine Summe für die Koordination vor Ort je Termin mit ca. 250 Euro/netto (bei angesetzten 15 Terminen dann ca. 3750 Euro netto). Angeboten wird auch eine Pauschale von 13.000 Euro bis zu der Baubegleitung für die Sicherheitsbeleuchtung mit 13.000 Euro netto. Es könnten dann 1.000 Euro netto pauschal eingespart werden mit der finanziellen Unwägbarkeit der Kosten für die Koordination vor Ort, die dann nach Aufwand abgerechnet würden. Diese Entscheidung liegt im Ermessen der Ortsgemeinde Flacht.

Über die Planungsleistungen für die Photovoltaik kann noch später entschieden werden.

Dieses Angebot ist im Ortsgemeinderat Flacht (und auch Holzheim) zu beschließen, wobei die Ortsgemeinde Flacht federführend ist.
Eine weitere Anfrage bei anderen Ingenieuren ist nicht erforderlich, da die Grenze von 25.000 Euro netto für freiberufliche Leistungen unterschritten ist.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass das Büro Ω-Mega-Plan UG aus Limburg gemäß vorliegendem Angebot vom 11. April 2023 zu einem Angebotspreis von bis zu 24.692,50 Euro brutto beauftragt wird.

zu TOP 5

Auftragsvergaben für Fachplanungsleistungen „Heizung- Lüftung- Sanitär“ für An- und Umbau der Kindertagesstätte in Flacht

Sachverhalt:

Für die anstehenden Fachplanungsleistungen für Heizung, Lüftung- und Sanitärarbeiten ist noch kein Büro beauftragt und es liegt inzwischen vom Büro Jürgen Eberlein aus Elbtal- Elbgrund mit Datum vom 11. April 2023 ein Angebot für diese Leistungen vor.

Das Angebot beläuft sich auf eine Gesamtsumme von 26.358,50 Euro brutto einschließlich Nebenkosten. Leistungen für eine evtl. Bauüberwachung sind nicht eingerechnet, können aber bei Bedarf im Stundenaufwand geleistet werden
Dieses Angebot ist im Ortsgemeinderat Flacht (und auch Holzheim) zu beschließen, wobei die Ortsgemeinde Flacht federführend ist.

Eine weitere Anfrage bei anderen Ingenieuren ist nicht erforderlich, da die Grenze von 25.000 Euro netto für freiberufliche Leistungen unterschritten ist.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass das Büro Jürgen Eberlein aus Elbtal- Elbgrund gemäß vorliegendem Angebot vom 11. April 2023 zu einem Angebotspreis von bis zu 26.358,50 Euro brutto beauftragt wird.

zu TOP 6

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlagen"

a) Beratung und Beschlussfassung über die Würdigung der im Rahmen des gemeinsamen Offenlageverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen

b) Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) (-nur bei Bedarf-)

c) Beratung und Beschlussfassung als Satzung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschluss zu a):

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die behördliche Stellungnahme wie von der Verwaltung vorgeschlagen zu würdigen.

Begründung zu b):

Die eingegangenen Stellungnahmen wurde schon unter a) behandelt, so dass hierzu keine weiteren Ausführungen zu machen sind. Der unter a) gefasste Beschluss macht keine erneute Offenlage notwendig.

Beschluss zu c):

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlagen" als Satzung nach § 24

GemO i.V.m. § 10 BauGB. Die Verwaltung wird um die Erstellung der Schlussfassungen von Plan und Text gebeten.

zu TOP 7: Wahl der Bewerberinnen und Bewerber als Schöffinnen und Schöffen

Sachverhalt:

Dem Ortsgemeinderat Flacht liegt die Bewerberliste zur Wahl der Bewerber als Schöffinnen und Schöffen zur Schöffenvwahl 2024 vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Bewerberliste in vorliegender Form zur Wahl einzureichen.

zu TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Der Ortsgemeinde Flacht liegt eine Bauvoranfrage für Flur 3, Flurstück 22 eine zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage vor.

Aufgrund der negativen Prüfung und Stellungnahme durch die Verbandsgemeindeverwaltung versagt die Ortsgemeinde Flacht das Einvernehmen

Nicht öffentliche Sitzung

zu TOP 9: Pachtangelegenheiten

zu TOP 10: Grundstückangelegenheiten

zu TOP 11: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

zu TOP 12: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung

zu TOP 13: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

zu TOP 10 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister,

- informiert über eine defekte Drainageleitung in der Feldgemarkung. Diese muss Instand gesetzt werden. Die Ausführung wird durch den Bauhof der Verbandsgemeindeverwaltung in Abstimmung mit der Ortsgemeinde und den bewirtschaftenden Landwirten durchgeführt.

- berichtet über den Sachstand zur Räumung des mittleren Grabfeldes auf dem Friedhof. Aktuell liegen hierzu drei Angebote vor, die in einer Sitzung des Friedhofs ausschuss beraten werden.

- informiert über den Zustand der Straße „In Redersweiden“. Hier wurde die Ortsgemeinde durch die Ordnungsabteilung aufgefordert die losen Pflasterstein wieder Instand zu setzen.

Da die dort entstandenen Schäden Folgeschäden durch die Verlegung der

Leitungen der Dt. Glasfaser und Arbeiten an Hausanschlüssen der VG sind, hat die Ortsgemeinde die Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung damit beauftragt für eine fachgerechte Herstellung der Pflasterflächen zu sorgen. Hier wurde auch im Vorfeld schon häufiger mitgeteilt, dass in diesem Bereich die Besandung nach den Arbeiten nicht ausreichend war und nachgearbeitet werden muss.

- informiert, dass am 28.05.2023 „Fahr zur Aar“ stattfindet und Helfer gerne am 27.05.2023 um 10 Uhr und am 28.05. ab 09.00 Uhr zum Aufbau willkommen sind. auch zum Abbau am 28.05.2023 ab 18.00 Uhr
- teilt mit, dass vom 07.07. bis 10.07.2023 die Jubiläumsveranstaltung der Kirmesgesellschaft Flacht auf dem Sportplatz stattfindet. Er wünscht sich, dass diese Veranstaltung auch durch zahlreiche Mitglieder des Gemeinderates besucht wird.
- informiert darüber, dass im Zuge der Jubiläumsveranstaltung auf dem Sportplatz auch eine Reinigungsaktion des Sportplatzgeländes durch die Kirmesgesellschaft organisiert wurde. Diese findet am 02.06 und 03.06.2023 statt. Auch hierzu wäre es schön, wenn helfende Hände von Seiten des Gemeinderates teilnehmen würden
- teilt mit, dass es zur Anfrage zur Ausweisung eines offiziellen Schulweges zur Grundschule leider keine weiteren Rückmeldungen gibt.
- informiert, dass die Tischtennisplatte im Hohlbachpark aufgestellt wurde
- teilt mit, dass die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten sowie Erd- und Kanalarbeiten im Zuge der Erweiterung des Kindergartens veröffentlicht sind.
- verliest ein Schreiben des Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, in dem die Unwirksamkeit des Zuwendungsbescheids in Höhe von 12.238,00 Euro zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED mitgeteilt wird. Die Begründung sind die nicht fristgerechte Einreichung von geforderten Unterlagen. Die Angelegenheit wurde durch den Ortsbürgermeister bereits zur Klärung an die mit der Abwicklung beauftragten Verbandsgemeindeverwaltung weitergeleitet.
- stimmt den Termin zur Rechnungsprüfung ab. Dieser ist für den 21.06.2023 um 18.00 Uhr geplant.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

27.05.2023	10.00 Uhr Aufbau Fahr zur Aar Treffpunkt Feuerwehrgerätehaus
28.05.2023	09.00 Uhr Aufbau Fahr zur Aar Treffpunkt Dorfplatz 18.00 Uhr Abbau
02.06.2023	16.00 Uhr Arbeitseinsatz Sportplatz Flacht
03.06.2023	10.00 Uhr Arbeitseinsatz Sportplatz Flacht
21.06.2023	18.00 Uhr Sitzung Rechnungsprüfungsausschuss
26.06.2023	18.00 Uhr Beigeordnetenbesprechung
26.06.2023	18.45 Uhr Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss
29.06.2023.	30. Gemeinderatssitzung

zu TOP 11

Fragen der Ratsmitglieder

- Es wurde mitgeteilt, dass an der Aartalhalle die Zusatzschilder der beiden Behindertenparkplätze fehlen. Die Ortsgemeinde beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Beschaffung von zwei entsprechenden Schildern.
- Zugleich wurde auch mitgeteilt, dass ein rot/weisses Warnschild zur Kennzeichnung der Verkehrsinseln in der Wiesenstraße fehlt. Auch hier wird die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Beschaffung eines entsprechenden Schildes beauftragt.
- Der Zustand des Radweges im Bereich des Sportplatz Flacht wurde bemängelt. Hier wurde auch bereits mehrfach Kontakt mit der Verwaltung aufgenommen und um endgültige Klärung der Zuständigkeit und Haftung gebeten. Aufgrund des grossen Gefahrenpotenzial und einer geplanten Großveranstaltung auf dem Sportplatz

- wird der Bauhof beauftragt die Löcher mit Kaltteer zu schließen.
- Es wurde die Straßenreinigungspflicht und der Rückschnitt von Sträuchern und Hecken von Privat auf öffentlichen Flächen angesprochen. Die Ordnungsbehörde wird gebeten dies in absehbarer Zeit zu kontrollieren und auch entsprechende Hinweise an die Eigentümer zu erteilen. Zudem soll hierzu eine Veröffentlichung im Mitteilungsblatt erfolgen.
 - es wurde darauf hingewiesen, dass die Klärgrube an der Grillhütte nicht geleert wurde. Eine Rechnung zur Leerung liegt allerdings vor.
 - Die Parkplatzsituation am Friedhof (Friedhofstraße) wurde angesprochen, da aufgrund der Nutzung durch Anlieger, des für den Friedhof ausgewiesenen Parkplatz, es kaum möglich ist für Besucher des Friedhofs diesen zu nutzen.
 - eine Anfrage zur Beschattung des Kinderspielplatzes an der Aartalhalle wurde gestellt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende und schließt die Sitzung um 22.15 Uhr

Flacht, den 25.05.2023