

Bericht

über die 33. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 16. Legislaturperiode (2019/2024) vom 12.10.2023 in im Sitzungssaal (Rathaus, Schulstraße 1)

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 21.09.2023 auf Donnerstag, den 12.10.2023, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Anstalt des öffentlichen Rechts „Aar-Einrich Regenerative Energie AöR“ (AREA)
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der „Aar-Einrich Regenerative Energie AöR“ (AREA)
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Investitionsplan und die Steuerhebesätze 2024
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zur Ausweisung und Markierung von Parkplätzen am Friedhof (Friedhofstraße)
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zur Bepflanzung entlang der neu errichteten Friedhofsmauer
- TOP 7 Um/Anbau an der Kita „Unterm Sternenzelt“
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Gerüstarbeiten
- TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Nicht öffentliche Sitzung:

- TOP 9 Pachtangelegenheiten
- TOP 10 Grundstücksangelegenheiten
- TOP 11 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 12 Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

- TOP 13 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- TOP 14 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 15 Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Anstalt des öffentlichen Rechts „Aar- Einrich Regenerative Energie AöR“ (AREA)

Sachverhalt:

Angesichts der gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Verflechtungen sowie der klimapolitischen Zielsetzungen der Landesregierung ist eine enge Zusammenarbeit im Bereich der Erzeugung, der Nutzung, des Transports, der Speicherung und der Vermarktung erneuerbarer Energien zwischen der Verbandsgemeindeverwaltung, den Ortsgemeinden und der Stadt unabdingbar. Daher sind im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans, der den Rahmen für den Ausbau der erneuerbaren Energien setzt, Überlegungen zu einer solidarischen Lösung aufgekommen.

Aus diesem Anlass und um an der Wertschöpfung zu partizipieren, fand während der Ortsbürgermeisterdienstversammlung am 08.02.2023 eine Informationsveranstaltung bezüglich der Gründung einer Energieerzeugungsgesellschaft im Rahmen von Solidarmodellen statt. Dort präsentierten Herr Dr. Stefan Meiborg, stellv. Geschäftsführer Gemeinde- und Städtebund RLP e.V., verschiedene Geschäftsmodelle und Herr Stefan Billen, technischer Vorstand der Erneuerbaren Energien Neuenburger Land AöR (EENL), das Geschäftsmodell der EENL. Anschließend wurde mit breitem positiven Votum beschlossen, die Gründung einer Anstalt des öffentlichen Rechts zu prüfen.

Für die Prüfung wurde ein Arbeitskreis gegründet. Darüber wurde auf der Verbandsgemeinderatssitzung am 06.03.2023 berichtet und ein erstes Treffen des Arbeitskreises für den 15.03.2023 anberaumt. Darüber hinaus wurde am 11.04.2023 in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beschlossen, die Kommunalberatung mit einer Beratungsleistung zur Gründung einer AöR zu beauftragen.

Die erarbeitete Satzung wurde mit der Kommunalaufsicht abgestimmt.

Anmerkungen wurden übernommen und der Verbandsgemeinderat hat in der Sitzung vom 18.07.2023 über die Satzung beraten und beschlossen.

Kurzfristig wurden Informationsveranstaltungen für alle Mandatsträger geplant bei denen über die angestrebte solidarische Lösung umfassend informiert wird/wurde. Von der Kommunalberatung steht/stand Herr Dr. Meiborg für Fragen zur Verfügung. (Bitte zeitlich anpassen)

Die gemeinsame Anstalt des öffentlichen Rechts soll als Bündelungsstelle aller kommunaler Aktivitäten im Bereich regenerativer Energien geschaffen werden.

Alle Träger der gemeinsamen AöR streben in einer vertrauensvollen Zusammenarbeit an, ihre zukünftigen Projekte in den Bereichen der Energieerzeugung, der Nutzung, des Transports, der Speicherung und Vermarktung im Gebiet der Verbandsgemeinde Aar-Einrich in dieser gemeinsamen Anstalt umzusetzen und dabei insbesondere über

Beteiligungsmodelle die Interessenlage der Bürgerschaft und der bestehenden Initiativen zur Gestaltung regenerativer Energien einzubinden und zu berücksichtigen.

Die Trägerkommunen übertragen der Anstalt folgende Aufgabe: Planung, sowie den Bau und Betrieb von Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien.

Die Verbandsgemeinde ist ebenfalls Trägerkommune und beteiligt sich an der AÖR.

Am 09.10.2023 wurde den Ortsbürgermeistern eine Nachricht mit Antworten zu offenen Fragen bzgl. der AÖR zu gesendet.

Der Vorsitzende verliest die Nachricht mit den Antworten zu den während der Vorstellungsrunden und Gesprächen zur AÖR aufgetretenen Fragen vor.

Im Laufe der Beratung kamen noch weitere Fragen auf, bei denen es um die Finanzierung der AÖR und die Ausweisung der Potentialflächen ging.

Die vorliegenden Informationen sind für eine aktuelle Beschlussfassung zum Beitritt nicht ausreichend und transparent genug.

Es wird der Antrag gestellt den Tagesordnungspunkt abzusetzen und nach ausreichender Klärung der offenen Fragen bzw. Erklärung zur Finanzierung der Verwaltungs- und Vorstandsarbeiten neu darüber zu beraten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Tagesordnungspunkt abzusetzen und die Beratung und Beschlussfassung bis zur abschließenden Beantwortung der offenen Fragen zu vertagen.

zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der „Aar-Einrich Regenerative Energie AÖR“ (AREA)

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat zusammen mit dem Arbeitskreis „Gründung einer Energieerzeugungsgesellschaft zur gemeinsamen Umsetzung von Energieprojekten“ und der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz einen Entwurf einer Anstaltssatzung auf Basis einer Mustersatzung für Anstalten des öffentlichen Rechts (AÖR) erarbeitet. Dieser Entwurf und eine Analyse nach 92 § GemO wurde der Kommunalaufsicht des Rhein-Lahn Kreises gemäß § 92 GemO angezeigt. Die Kommunalaufsicht hat bestätigt, dass keine Einwände gegen die satzungsrechtliche Bestimmung zur Gründung einer AÖR vorliegen.

Die Satzung wurde in der Verbandsgemeinderatssitzung vom 18.07.2023 beraten und beschlossen und ist der Beschlussempfehlung angefügt.

Beschluss:

Aufgrund des Beschlusses zu TOP 2 konnte hier kein Beschluss gefasst werden.

zu TOP 4

Beratung und Beschlussfassung über den Investitionsplan und die Steuerhebesätze 2024

Sachverhalt:

Für die Erstellung des Haushaltsplan der Ortsgemeinde Flacht sowie der Steuer- und Abgabebescheide muss der Gemeinderat über die Steuerhebesätze beraten.

Aktuelle Hebesätze:

Grundsteuer A	380
Grundsteuer B	465
Grundsteuer C	395

Hundesteuer:

1. Hund	54,- €
2. Hund	120,- €
3. Hund	168,- €
1. Kampfhund	350,- €
2. Kampfhund	500,- €
3. Kampfhund	700,- €

Geplante Investitionen:

Zu folgende Projekten bitten wir Fachabteilungen die anstehenden Investitionen an die Finanzabteilung zu übermitteln:

- An-Umbau Kita Flacht/Holzheim
- Straßenausbau Schulstraße
- Neubaugebiet „Vordere Bordell“
-

Weiter Investitionen:

- Friedhof 30.000 Euro anteilmäßig gem. Zweckvereinbarung Niederneisen/Flacht (Herstellung eines neuen Grabfeldes und Instandsetzung/Sanierungsarbeiten)
- 3.500 Euro Anschaffung einer neuen Reinigungsmaschine für den Hallenboden der Aartalhalle.
- 400 Euro EDV Ausstattung Rathaus

Beschluss:

Aufgrund der letztjährigen Anpassung der Steuerhebesätze, an die durch das Land vorgegeben Nivellierungssätze, beschließt der der Ortsgemeinderat Flacht die Steuerhebesätze nicht zu ändern.

zu TOP 5

Beratung und Beschlussfassung zur Ausweisung und Markierung von Parkplätzen am Friedhof (Friedhofstraße)

Sachverhalt:

Aufgrund der Parksituation am Friedhof (Ende Friedhofstraße) wurde bereits in vorherigen Sitzungen über die Regelung der Parksituation beraten.

Aktuell wurde von Seiten der Ordnungsbehörde die Markierung von 4 Parkflächen für Friedhofsbesucher und weiteren 4 öffentlichen Parkplätzen vorgeschlagen.

Nach Beratung einigt sich der Gemeinderat darauf, dass alle 8 Parkplätze für Friedhofsbesucher ausgewiesen werden.

Die Parkplätze sollen auch entsprechend gekennzeichnet sein.

Die Parkflächen sollen zeitlich begrenzt (2 Stunden) nutzbar sein, d.h. mit Parkscheibe

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 8 Parkplätze am Friedhof (Friedhofstraße) für Friedhofsbesucher auszuweisen und bittet um Ausführung der Arbeiten durch den Bauhof der Verbandsgemeindeverwaltung i Absprache mit dem Ordnungsamt.

zu TOP 6

Beratung und Beschlussfassung zur Bepflanzung entlang der neu errichteten Friedhofsmauer

Sachverhalt:

Entlang der neu errichteten Friedhofsmauer muss noch eine Bepflanzung durchgeführt werden.

Hierzu liegt ein Angebot über 1.344,- € der Fa. Immergrün vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Arbeiten durch die Fa. Immergrün durchführen zu lassen.

zu TOP 7

Um-/Anbau an der Kita „Unterm Sternenzelt“

a) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Gerüstarbeiten

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Flacht plant zusammen mit der Ortsgemeinde Holzheim den Um-/Anbau an der Kindertagesstätte "Unterm Sternenzelt".

Die Baumaßnahmen „Um-/Anbau an der Kita „Unterm Sternenzelt“ in 65558 Flacht; Gerüstarbeiten wurden im Namen der Ortsgemeinde Flacht über die zentrale Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 04.10.2023 um 11.00 Uhr, legten 2 Firmen ein rechtsverbindliches Angebot vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt die Gerüstarbeiten im Zuge des Um-/Anbau der Kita gem. vorliegendem Angebot an die Firma Montera Gerüstbau GmbH aus Limburg zu vergeben

Die Erteilung des Auftrages erfolgt durch die Verbandsgemeindeverwaltung unter Kenntnisnahme der Ortsgemeinde.

zu TOP 8

Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Es liegen keine Anträge zur Beratung vor.

Nicht öffentliche Sitzung:

zu TOP 9: Pachtangelegenheiten

zu TOP 10: Grundstückangelegenheiten

zu TOP 11: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

zu TOP 12: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

zu TOP 13: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst

zu TOP 14: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister,
informiert,

- über den anstehenden Seniorenausflug
- über den Arbeitseinsatz an der Trauerhalle und bittet um Unterstützung der Ratsmitglieder
- dass die Anfragen zur Pflege der Beete entlang der B54 durch die Ortsgemeinde ausgeführt wurde. Angebote stehen noch aus
- dass die Anfragen zur Neugestaltung der geräumten Grabfläche durch die Ortsgemeinde ausgeführt wurde. Angebote stehen noch aus
- Anschreiben Fensterreinigung Aartalhalle/Rathaus
- über eine Bewerbung als Gemeindearbeiter ab 2024
- dass die Ausschreibung zum Ausbau Schulstraße im Herbst 2023 erfolgt und der Ausbaubeginn für Frühjahr 2024 geplant ist. Dieser soll in 3 Bauabschnitten erfolgen
- über die laufenden Arbeiten am Kindergarten. Aktuell ist alles im Zeitplan.
- dass auf eine Anfrage zum eingereichten Förderantrag beim Landesjugendamt eine Info für die Kalenderwoche 42/43 zugesagt wurde
- über die Neuwahlen des Vorstands der Jaggenossenschaft. Als neuer Vorsitzender und Nachfolger von Rudolf Scherer wurde Holger Langschieb gewählt
- dass die Schreiben zur Abfrage der Interessenten für das Neubaugebiet „Vordere Borndell“ versendet wurden und es auch schon die ersten Rückmeldungen gibt.
- Dass die Aartalhalle im Jahr 2023 sehr häufig für Feierlichkeiten gebucht wurde und der Übungsbetrieb, trotz der dichten Belegung reibungslos abläuft.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

26.10.2023	13.00 Uhr	Seniorenausflug
28.10.2023	09.00 Uhr	Arbeitseinsatz Trauerhalle Friedhof Flacht
20.11.2023	18.00 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
23.11.2023	19.30 Uhr	34. Gemeinderatssitzung

zu TOP 15: Fragen der Ratsmitglieder

- Es wurde angefragt ob bei der Montage der Photovoltaikanlage im Zuge des Um-Anbaus des Kindergartens auch eine Speichermöglichkeit angedacht ist. Dies wird bei der Ausschreibung mit aufgenommen.
- Ein Ratsmitglied regt an im Zuge des Um-Anbaus des Kindergartens auch eine E- Ladesäule zu installieren. Hier wurde vorgeschlagen einmal Kontakt mit dem örtlichen Stromversorger aufzunehmen und die Möglichkeiten abzuklären.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Vorsitzende und schließt die Sitzung um 20.40 Uhr

Flacht, den 14.10.2023