

## **Bericht**

### **über die 2. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 17. Legislaturperiode (2024/2029) vom 29.08.2024 in im Sitzungssaal (Rathaus, Schulstraße 1)**

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 06.08.2024 auf Donnerstag, den 29.08.2024, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentliche Sitzung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beratung und Beschlussfassung zur Reparatur/Austausch der Enthärtungsanlage in der Aartalhalle Flacht
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen
- TOP 5 Aktuelle Informationen zum Ausbau der Schulstraße
- TOP 5a Auswahl Pflaster

##### **Nicht öffentliche Sitzung:**

- TOP 6 Personalangelegenheiten
- TOP 7 Pachtangelegenheiten
- TOP 8 Grundstücksangelegenheiten
- TOP 9 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 10 Fragen der Ratsmitglieder

##### Öffentliche Sitzung:

- TOP 11 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- TOP 12 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 13 Fragen der Ratsmitglieder

## Öffentliche Sitzung:

### zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Im Anschluss schildert er die Situation nach dem Starkregenereignis. Er gibt bekannt, dass im Bereich des Fischweihers und des Hohlbachs eine große Anzahl an Bäumen umgefallen sind. Gebäude- und Personenschäden wurden glücklicherweise keine gemeldet. Der Bereich des Fischweihers wird bis zur Schadensregulierung für die Öffentlichkeit gesperrt. Der Vorsitzende bittet um Ergänzung der Tagesordnung um den folgenden Tagesordnungspunkt:

TOP 5a: Beratung und Beschlussfassung zur Auswahl des Pflasters im Gehwegbereich der Schulstraße

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht stimmt der Ergänzung der Tagesordnung einstimmig zu.,

### zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Reparatur/Austausch der Enthärtungsanlage in der Aartalhalle Flacht

#### Sachverhalt:

Die Entkalkungsanlage der Aartalhalle ist nicht mehr funktionsfähig. Nach der Prüfung einer Fachfirma konnte die Ursache nicht direkt festgestellt werden.

Es könnte sich sowohl um eine defekte Platine (Kostenpunkt ca. 800,- €) handeln oder gar um den defekt der kompletten Anlage (Kostenpunkt ca. 4.500,- €).

Der mögliche Vorgehensweise zur Schadensregulierung ist noch in der Klärung.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Tagesordnungspunkt bis Klärung zu vertagen.

### zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

#### Sachverhalt:

Im Zuge der Erweiterung des Kindergartens Flacht/Holzheim liegt der Ortsgemeinde Flacht ein Angebot zum Einbau von Innenfensterbänken vor.

Das Angebot der Fa. Marmorwerk Flacht liegt bei 1.727,88 €.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Auftrag zum Einbau von Innenfensterbänken gem. vorliegenden Angebot an die Fa Marmorwerk Flacht zu erteilen.

Ratsmitglied Sascha Malz nimmt an der Beratung Beschlussfassung nicht teil.

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die aktuell laufenden Arbeiten im Zuge der Kitaerweiterung.

Hierunter fallen der Einbau der Fenster, die Dachbegrünung und die Erdarbeiten im rückwärtigen Bereich.

Als nächstes stehen die Estrich- und Verputzarbeiten an.

zu TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Sachverhalt:

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 5: Aktuelle Informationen zum Ausbau der Schulstraße  
Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über den aktuellen Sachstand es Ausbaus der Schulstraße.  
Der Einbau des Abwasserkanals im Bereich des 1. Bauabschnitts ist kurz vor dem Abschluss.  
Zur Herstellung eines Notweges für den Zeitraum der Verlegung des Abwasserkanals im unteren Bereich der Feldstraße durch die Verbandsgemeindewerke finden derzeit Planungsgespräche statt.  
Im nächsten Schritt werden die weiteren Versorgungsleitungen sowie die Hausanschlüsse verlegt.  
Im Mitteilungsblatt soll eine Veröffentlichung durch die Verbandsgemeindeverwaltung zur Erhebung der wiederkehrenden Beiträge erfolgen.  
Hier sollte mitgeteilt werden, wann die erste Abrechnung erfolgt und in welchem Turnus diese erfolgen. Zugleich sollte aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung auch eine Info zu den anfallenden Kosten erfolgen.

zu TOP 5a: Beratung und Beschlussfassung zur Auswahl des Pflasters im Gehwegbereich der Schulstraße

Sachverhalt:

In der 31. Sitzung des Gemeinderats am 27.07.2023 wurde den Anwesenden ein Vorschlag zur Pflastergestaltung der Gehwege vorgestellt. Dieser wurde auch im Vorfeld im Bau- und Planungsausschuss beraten und es wurde auch die Empfehlung ausgesprochen Pflasterverbundsteine Universal der Fa. Kann zu verbauen.

Die Farbgestaltung sollte sich von der Farbe des Asphalts abheben. Eine Auswahl der Farbe sollte später erfolgen.

Die Vorschlag zum Einbau des Verbundpflasters wurde im Anschluss an das Planungsbüro Karst weitergeleitet um dies in der Ausschreibung zur Ausführung entsprechend aufzunehmen.

Bei der Baubesprechung am 20.08.2024 wurde noch einmal über die Auswahl des Pflasters gesprochen, da eine Auswahl der Farbe des Pflasters getroffen werden muss.

In diesem Gespräch kam die Frage auf, ob man nicht die gleichen Steine wie in der Bahnhofstraße verwenden kann um ein einheitliches Erscheinungsbild in der Gemeinde zu schaffen.

Die Beteiligten einigen sich darauf Informationen zum Pflaster aus der Bahnhofstraße einzuholen um dies im Anschluss zu beurteilen lassen und in der nächsten Ratssitzung einen Beschluss über Form und Farbe der Pflasterflächen zu fassen.

In der Bahnhofstraße handelt es sich um das Pflaster Toscana der Fa. Heus, Farbe Antik.

Bei der Beurteilung des Pflasters durch die ausführende Firma bestätigt diese, dass eine Verlegung des Pflasters möglich ist. Jedoch die Versuchsicherheit nicht dem des Verbundpflaster gleich ist.

Beschluss:

Wunsch ist es die das gleiche Erscheinungsbild der Pflasterflächen wie in der Bahnhofstraße zu haben.

Von daher beschließt der Ortsgemeinderat Flacht nach ausgiebiger Beratung, die Gehwegbereiche in der Schulstraße in dem Pflaster der Fa. Heuss, Model Toscana (oder ähnliches Model der Fa. Heus) in der Farbe Antik auszuführen. Als Verlegeart wird das Fischgrätenmuster bevorzugt.

Von Seiten des Gemeinderats wird eine Bemusterung gewünscht damit diese in der Sitzung des Bau- und Planungsausschuss am 05.09.2024 gesichtet und abschließend beschlossen werden kann.

Nicht öffentliche Sitzung:

- zu TOP 8: Personalangelegenheiten
- zu TOP 7: Pachtangelegenheiten
- zu TOP 8: Grundstückangelegenheiten
- zu TOP 9: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- zu TOP 10: Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

- zu TOP 11: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
  - Der Ortsgemeinderat beschließt die Einstellung eines Gemeindearbeiters.

- zu TOP 12: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister,  
informiert,

- darüber, dass der Dorfplatz immer wieder zum Abstellen von Fahrzeugen genutzt wird.

Dies ist zum Einem möglich, da eine Zufahrt von 2m geschaffen werden muss.

Es ist zu überlegen diese Zufahrt mit einem abschließbaren Pfosten oder einer Kette zu versehen und den Fahrberechtigten einen Schlüssel auszuhändigen.

Er weist auch noch einmal daraufhin, dass das Parken von Fahrzeugen auf dem Dorfplatz verboten ist und in Zukunft geahndet wird.

- über die Abrechnung des Friedhofs Flacht  
Hier gibt es ein Defizit von 7.400,- €. Hingegen der Vorjahre ist das Defizit gesunken.

- dass die SGD-Nord zwei Bäume in der Aar, die im Falle eines Starkregenereignisses den Abfluss beeinträchtigt hätten, entfernt hat.
- dass der Förster eine Beurteilung von Gefahräumen im Bereich des Fischweiher vorgenommen hat. Hier wurden eine Eiche und einige Birken entlang des Grundweges als Gefahrbaum eingestuft.
- über den Austausch einer defekten Kinderschaukel und die Reparatur der Wasserpumpe am Spielplatz an der Aartalhalle.
- über ein Treffen der Gemeindearbeiter. Bei diesem wurde eine Aufstellung der Arbeiten und Zuständigkeiten erstellt.
- über den Förderbescheid zum Antrag des „Sonderprogramm Kita-Bau 2024“ beim Land Rheinland Pfalz.  
Hier wurde der Ortsgemeinde Flacht eine Landeszuwendung in Höhe von 246.500 € zugesagt. Die Förderfähige Summe beläuft sich auf 1.000.000 €. Aktuell steht noch eine Entscheidung zum Antrag der Kreisförderung der Förderbescheid des Kreises aus.
- über die Festsetzung der durch die Ortsgemeinde zu zahlende Kreisumlage. Diese liegt für das Jahr 2024 bei 515.156 €
- darüber, dass am 17.10.2024 eine Gefahrenverhütungsschau der Kreisverwaltung in der Kita stattfindet. Diese ist notwendig um die Betriebserlaubnis der Kita zu verlängern. Die Beteiligten sind auch schon darüber informiert, dass das gesamte Gebäude in Kürze saniert und komplett umgebaut wird.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

05.09.2024	17.30 Uhr	Bau- und Planungsausschuss
05.09.2024	19.00 Uhr	Jugend- Kultur- und Sozialausschuss
23.09.2024	18.00 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
26.09.2024	19.00 Uhr	3. Gemeinderatssitzung
05.10.2024	09.00 Uhr	Umwelttag
14.10. - 22.10.2024		Urlaub Ortsbürgermeister (Vertreter 1. Beigeordneter)
31.10.2024	19.00 Uhr	4. Gemeinderatssitzung

zu TOP 13: Fragen der Ratsmitglieder

- Es wurde die der Zustand einiger Gräber und der Kiesflächen angesprochen
- Es wurde angefragt ob man am Spielplatz an der Aartalhalle ein Sonnensegel errichten könnte
- Desweiteren wurde mitgeteilt, dass die Unterkonstruktion der Wasserpumpe erneuert werden müsste.

Der Vorsitzende schlägt vor, die beiden genannten Themen im Bau- und Planungsausschuss zu besprechen und durch diesen Angebote zur Errichtung eines Sonnensegels einzuholen.

Kosten hierfür müssten im Haushalt 2025 eingestellt werden.

Aus den Reihen des Rates wurde vorgeschlagen den Austausch der Unterkonstruktion der Pumpe in Eigenleistung durchzuführen.

Diesen Vorschlag begrüßt der Vorsitzende.

Die Ausführung der Arbeiten sollten im Frühjahr 2025 erfolgen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21.25 Uhr.

Flacht, den 03.09.2024