

## **Bericht**

### **über die 5. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht in der 17. Legislaturperiode (2024/2029) vom 28.11.2024 in im Sitzungssaal (Rathaus, Schulstraße 1)**

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 14.11.2024 auf Donnerstag, den 28.11.2024, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentliche Sitzung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über Forstwirtschaftspläne für das Jahr 2025
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau der Schulstraße -Ausbauprogramm
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht
- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

##### **Nicht öffentliche Sitzung:**

- TOP 6 Pachtangelegenheiten**
- TOP 7 Grundstücksangelegenheiten**
- TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 9 Fragen der Ratsmitglieder

##### Öffentliche Sitzung:

- TOP 10 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- TOP 11 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
- TOP 12 Fragen der Ratsmitglieder

## Öffentliche Sitzung:

### zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein besonderer Gruß gilt dem Revierleiter Herrn Betz.

### zu TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über Forstwirtschaftspläne für das Jahr 2025 Revierleiter Herr Betz erläutert die geplanten Einnahmen und Ausgaben des Forstwirtschaftsplan 2025.

Einnahmen Holzverkauf:	40.800,- Euro
Förderung FNR:	12.010,- Euro
Summe Einnahmen:	52.810,- Euro

Summe Ausgaben: 52.770,- Euro

Ergibt einen Überschuss von 40,- Euro

Die Einnahmen setzen sich zum größten Teil aus dem Holzverkauf und Fördermitteln zusammen.

Der Revierleiter teilt mit, dass er davon ausgeht, mit dem eingeschlagenen Holz den Bedarf der Brennholzbestellungen zu decken.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Forsthaushalt 2025 in der vorliegenden Form.

### zu TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau der Schulstraße -Ausbauprogramm

#### Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Flacht muss aufgrund der geänderten Ausbauplanung für die „Schulstraße“ die Nachträge 1,2 und 3 beraten und beschließen.

Es handelt sich hierbei um Nachträge zur der Errichtung einer Baustraße (die Kosten hierfür werden zur anteilmäßig durch die Verbandsgemeindewerken übernommen), Auswahl des Gehwegpflasters, Austausch eine Kastenrinne im Bereich der Feuerwehrezufahrt (liegt in Zuständigkeit der Verbandsgemeinde) und Mehrkosten durch zusätzliche Leistungen beim Ausbau des Kopfsteinpflasters.

Der Ausbau beginnt an der Einmündung der B54 bis einschließlich Einmündungsbereich Schönborner Straße, Waldstraße und Schaumburger Straße.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt die Nachträge 1,2 und 3 zur Ausbauplanung der „Schulstraße“ gemäß der vorliegenden Nachträge.

Der Ausbau beginnt an der Einmündung der B54 bis einschließlich Einmündungsbereich Schönborner Straße, Waldstraße und Schaumburger Straße

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die neu zu errichtende Kastenrinne bei dem Nachtrag zu Los 3 (N 3.2 bis N 3.7) im Bereich der Feuerwehrezufahrt und somit auch in Zuständigkeit der Verbandsgemeinde liegt.

Das gleiche gilt auch für die ehemalige Grünfläche im Bereich der Feuerwehr, die im gleichen Zuge als Pflasterfläche hergestellt werden soll.

Zudem wird die Baustraße anteilmäßig mit den Verbandsgemeindewerken abgerechnet.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird darum gebeten dies entsprechend bei der

Abrechnung zu beachten und durchzuführen.

Die Nachträge 1,2 und 3 zur Ausbauplanung sind Bestandteile des Protokolls.

zu TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

Sachverhalt:

Die Baumaßnahme - Um-/Anbau an der Kita „Unterm Sternenzelt“ in 65558 Flacht; Fliesenarbeiten - wurde im Namen der Ortsgemeinde Flacht über die zentrale Vergabestelle Aar-Einrich öffentlich ausgeschrieben.

Die Vergabeunterlagen wurden von 15 Firmen von der Vergabepattform subreport heruntergeladen. Zum Submissionstermin, dem 22.11.2024 um 11:00 Uhr, legten 14 Firmen ein rechtsverbindliches Angebot vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Auftrag zur Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten an die Firma Fliesen Röhlich GmbH, Zum Handwerkerhof 9, 90530 Wendelstein, gemäß Angebot vom 18.11.2024, als Mindestbietenden zu einem Gesamtbetrag von insgesamt 70.997,24 € /brutto zu erteilen.

zu TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Sachverhalt:

Es liegen keine Anträge vor.

Nicht öffentliche Sitzung:

TOP 6 Pachtangelegenheiten  
zu TOP 7: Grundstückangelegenheiten  
zu TOP 8: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters  
zu TOP 9: Fragen der Ratsmitglieder  
-

Öffentliche Sitzung:

zu TOP 10: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst:

zu TOP 11 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert,

- über einen Termin in der Kita mit der Kitaleitung und der Geschäftsführung der EvKid bzgl. zur Finanzierung der Inneneinrichtung und Organisation des Umzuges in das neue Gebäude
- über den Planungsstand und die aktuellen Anmeldezahlen zum Neujahrsbrunch. Er bittet nach Möglichkeit, alle Ratsmitglieder zu dieser Veranstaltung anwesend zu sein. Eine Abfrage zum Aufbau und zur Unterstützung erfolgt zeitnah.
- über die aktuelle Situation auf dem Dorfplatz. Nach Rücksprache mit der Verwaltung und des zuständigen Amtsgerichts dürfen drei umlegbare Pfosten in der Zufahrt zum Dorfplatz montiert werden.  
Diese dienen nicht nur um die Zufahrt zu verhindern, sondern sollen auch eine Abgrenzung zur hoch frequentierten B54 herstellen.

Die Ortsgemeinde ist angewiesen widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge direkt der Polizei zu melden.

- über eine Rückmeldung durch die SGD-Nord zur Anfrage eines Bürgers wegen des Retentionsraum an der Aar
- über eine neue Zugangsregelung in der Aartalhalle für Übungsleiter und Feuerwehr
- über den Bewilligungsbescheid der Kreisverwaltung zur Förderung der Kita Flacht/Holzheim in Höhe von 1.117.400,- Euro.
- dass der Antrag auf Nutzungsänderung der Wohnung in eine Bürofläche bei der Kreisverwaltung zur Prüfung eingereicht wurde. Parallel zur Prüfung wird die Ausschreibung zur Ausführung der Arbeiten vorgenommen.
- darüber, dass die Verwaltung nach der letzten Sitzung mit der Vorbereitung zur Ausschreibung der Herstellung einer Rasenfläche auf dem Friedhof Flacht/Niederesien beauftrag wurde.  
Die Verwaltung prüft aktuell noch, ob dies in deren Zuständigkeit liegt bzw. durch sie ausgeführt werden kann.
- dass die Ordnungsbehörde aufgrund Personalmangels aktuell keine Überprüfung des ruhenden Verkehrs gewährleisten kann.  
Die Ortsgemeinde bittet die Bürger in Fällen die den ruhenden Verkehr angehen direkt in Kontakt mit der Ordnungsbehörde zu treten.
- dass die ersten Fördergelder zum Ausbau der Schulstraße abgerufen wurden
- dass, das Bachbett des Hohlbachs im Bereich des Fischweihers durch die für diesen Bereich zuständige Verbandsgemeinde geräumt wurde.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

06.12.2024		Nikolaustreff
18.12.2024	18.00 Uhr	Jugend-Kultur- und Sozialausschuss
14.12. & 15.12.2024		Theaterabende
09.01.2025	19.00 Uhr	Bau- und Planungsausschuss
12.01.2025	11.00 Uhr	Neujahrsbrunch
20.01.2024	18.00 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
23.01.2025	19.30 Uhr	6. Gemeinderatssitzung
25.01.2025		Karnevalsparty
09.02.2025		Kinderkarneval
16.02.2025	10.00 Uhr	Waldbegang (Treffpunkt Kreuzung Steinkauterweg im Wald)
20.02.2025	19.30 Uhr	7. Gemeinderatssitzung
22.02.2025	12.00 Uhr	Aufbau Bundestagswahlen
23.02.2025	10.00 Uhr	Bundestagswahlen
27.03.2025	19.30 Uhr	8. Gemeinderatssitzung
24.04.2025	19.30 Uhr	9. Gemeinderatssitzung

zu TOP 15: Fragen der Ratsmitglieder

- Ein Ratsmitglied bittet um Auskunft zum Sachstand und zur weiteren Vorgehensweise bzgl. der ausstehenden Mieteinnahmen der Mietwohnung der Ortsgemeinde.  
Es wurde auch angefragt ob bzw. bis wann man mit dem Ausgleich der kompletten Außenstände rechnen kann oder diese auf andere Art erstattet werden, da die Ortsgemeinde hier keine Kenntnis über die Rückstände hatte und somit auch nicht frühzeitig handeln konnte..  
Zudem wurde angefragt wer die bis zum Auszug angefallenen für Kosten für Gas, Wasser und Strom trägt. Man bittet um eine Auskunft bis zur nächsten Ratssitzung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen bedankt sich der Vorsitzende bei allen Beigeordneten, Rats- und Ausschussmitgliedern für die gute und konstruktive Zusammenarbeit im abgelaufenen Jahr und wünscht allen eine besinnliche Weihnachtszeit und schließt die Sitzung um 21.30 Uhr.

Flacht, den 29.11.2024

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21.30 Uhr.

Flacht, den 29.11.2024