

## Bericht über den öffentlichen Teil

der 7. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht  
am Donnerstag, den 20.02.2025

Sitzungsort: Rathaus der Ortsgemeinde Flacht, Schulstraße 1, 65558 Flacht  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates sind durch Einladung vom 01.02.2025 auf Donnerstag, den 20.02.2025, 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ortsgemeinderat Flacht war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

### Öffentliche Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über den vorliegenden Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Jahr 2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplanentwurf „Vordere Borndell II“
4. Beratung und Beschlussfassung zur Erschließungsplanung für das geplante Neubaugebiet "Vordere Borndell II"
5. Beratung und Beschlussfassung über ein Nachtragsangebot zur Planung der Außenanlage und Fassade für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht
6. Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht6.1
  - 6.1 Sanitärtrennwände
  - 6.2 Garten- und Landschaftsbau
  - 6.3 Akustik- und Trockenbau
  - 6.4 PV-Anlage
7. Erneute Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Aufträgen im Zuge der Erschließung des geplanten Neubaugebietes "Vordere Borndell II" (Baugrund- und Kampfmitteluntersuchung)
8. Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen
13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
15. Fragen der Ratsmitglieder

## **TOP 1:** **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein besonderer Gruß gilt Herrn Peter von der Verwaltung

## **TOP 2:** **Beratung und Beschlussfassung über den vorliegenden Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Jahr 2025**

---

### **Sachverhalt:**

Bevor Herr Peter den Haushalt für das Jahr 2025 vorstellt gibt der Vorsitzende einen kurzen Abriss über das abgelaufene Jahr 2024. Wir haben im Jahr 2024 einige Beschlüsse gefasst und somit dem im Frühjahr neugewählten Rat einige Aufgaben mit auf den Weg gegeben. Mit diesen Worten beginnt er seine Rede.

Der Vorsitzende ist sich aber sicher, dass der neu gewählte Rat die anstehenden Aufgaben genauso, wie auch der ausgeschiedene Rat zum Wohle der Bürger und der Gemeinde ausführen wird.

Er hebt hervor, dass der Übergang vom ausgeschiedenen zum neu gewählten Rat sehr gut und ohne große Anlaufschwierigkeiten verlief.

Er bedankt sich bei dem Gemeinderat und ganz besonders bei den Beigeordneten und Listensprechern. Die aufgrund der vielen Projekte sehr eingespannt sind und immer mit Rat und Tat zur Verfügung stehen. Gerade diese gute, offene und vertrauensvolle Zusammenarbeit zeichnet unseren Gemeinderat aus.

Wir packen Dinge nicht nur an, bzw. beschließen sie sondern bringen sie auch zum Ende. Er hebt hervor, dass dennoch nichts über dem Knie abgebrochen wird, sondern immer die fachlichen Kompetenzen der Verwaltung und unserer Rats- und Ausschussmitgliedern genutzt wird.

### **Es folgt ein kurzer Abriss zu Arbeiten aus dem vergangen Haushaltsjahr 2024:**

- Neuer Vertrag zur Friedhofspflege
- Ausweisung Parkplätze Friedhof
- Baumfällarbeiten am Friedhof
- Reparatur des Sargwagen
- Anschaffung neuer Reinigungsmaschine für Aartalhalle
- Fällung von Gefahrbäumen und Arbeitseinsatz am Fischweiher und Hohlbach
- Einbau Zeitsteuerung in Dorfbrunnen
- Pflege der innerörtlichen Grünflächen und Verkehrsinseln
- Einführung RIS
- Instandhaltungsarbeiten Aartalhalle (Entkalkungsanlage)
- Nutzungsänderung der Wohnung in Bürofläche
- Bereitstellung der Aartalhalle für Gruppen aus Niederneisen und Holzheim sowie der Grundschule
- Seniorenbrunch 2025
- Beteiligung bei Fahr zur Aar 2024 und dem Nikolaustreff 2024

Vermietung Aartalhalle 2024:	30
Vermietung Grillhütte 2024:	10
Vermietung Bürgerhaus 2024:	1

### **Aktuell am Laufen sind folgende Projekte:**

- Ausbau Schulstraße (geplanter Abschluss Spätsommer 2025)
- Erweiterung Kita (geplanter Abschluss Spätsommer 2025)
- Ausweisung Neubaugebiet (geplanter Abschluss Spätsommer 2025)

- Sanierung/Umnutzung Wohnung (geplanter Abschluss April 2025)
- Verpachtung Sportplatzfläche zur Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Unterstützung der Ortsvereine

Geplant für das Jahr 2025/2026 sind noch folgende Projekte:

- Instandhaltungs- und Herstellungsarbeiten Friedhof/Trauerhalle
- Arbeiten am Dorfplatz
- Instandhaltungsarbeiten Spielplatz an der Aar
- Konzept zum Ausbau der Ortsstraßen
- Umgang mit der Thematik Ausweisung von Flächen zur Errichtung von Windkraftanlagen
- Instandhaltungsarbeiten an öffentlichen Gebäuden
- Anschaffung und Montage Beamer/Leinwand Aartalhalle
- Aktivitäten für Kinder und Erwachsene (Weinfest, Ferienprogramm, Halloweenparty, etc.)
- Anschaffung Pullover/T-Shirts

Im Anschluss stellt Herr Peter von der Verbandsgemeindeverwaltung den aktuellen Haushaltsplan für das Jahr 2025 vor und beantwortet offene Fragen.

**Haushaltsentwicklung 2024**

Vorbemerkungen

Im Haushaltsplan 2024 bleiben die Erträge aus nahezu allen Steuerarten auf dem Vorjahresniveau. Lediglich der Ansatz für die Gewerbesteuer erhöht sich um 85.000 €.

Der EK-Steueranteil steigt um 8.300 € und die Familienausgleichsleistungen sinkt im gem. Steuerschätzung um 6.280 €.

Der Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer bleibt ungefähr auf dem Vorjahresniveau. Die Finanzsituation der Ortsgemeinde Flacht verbessert sich hierdurch etwas.

Die Ortsgemeinde generiert wieder Einnahmen aus der Schlüsselzuweisung A in Höhe von 21.730 € und aus der Schlüsselzuweisung B 11.270 €.

Die höhere Umlagegrundzahl im maßgeblichen Bemessungszeitraum führt damit auch zu leicht höheren Umlagezahlungen an VG und Kreis.

Der Finanzhaushalt weist eine Freie Finanzspitze aus. Ordentliche Tilgungsleistungen sind in Höhe von 52.270 € veranschlagt.

Der liquide Mittelbestand der Ortsgemeinde zum 15.02.2024 beträgt 843.669,52 € (Kreditaufnahme)

Ergebnishaushalt

Der Ergebnishaushalt schließt im Entwurf mit einem Jahresüberschuss von 7.570 €.

Die in dieses Ergebnis einfließenden Abschreibungen betragen 132.630 € .

Die gewählten Planansätze orientieren sich im Wesentlichen an den Vorjahreswerten.

Die Summe der laufenden Erträge (E8) wird mit 1.423.860 € festgesetzt, diese sind in erster Linie durch die Steuereinnahmen sowie die Schlüsselzuweisung A und privatrechtliche Entgelte geprägt.

Die Summe der laufenden Aufwendungen (E15) beträgt 1.384.010 € und wird geprägt von Energie-, Sach- und Personalkosten für die Unterhaltung der öffentlichen Einrichtungen sowie die Umlagezahlungen an Kreis und VG.

Finanzhaushalt:

Der Finanzhaushalt weist einen Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von 63.370 € aus.

Demnach ist der Finanzhaushalt gem. § 18 I GemHVO ausgeglichen, da der Überschuss die Höhe der ordentlichen Tilgungsleistungen von 52.270 € nach § 3 Abs. 1, Nr. 46 GemHVO deckt.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (F33) beträgt -464.550,00 €.

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Kreditaufnahme

#### **4. Entwicklung der Haushaltswirtschaft in 2025**

##### Vorbemerkungen

im Haushaltsplan 2025 steigt der Ansatz für die Grundsteuer B aufgrund der Grundsteuerreform um 16.380 € und der Ansatz für die Gewerbesteuer steigt um 25.000 €. Der EK-Steueranteil steigt um 19.170 €, der Anteil an der Umsatzsteuer steigt um 1.310 € und die Familienausgleichsleistungen steigen um 6.840 €.

Die Finanzsituation der Ortsgemeinde Flacht verbessert sich hierdurch etwas.

Die Ortsgemeinde generiert Einnahmen aus der Schlüsselzuweisung B in Höhe von 2.740 €.

Die höhere Umlagegrundzahl im maßgeblichen Bemessungszeitraum führt damit auch zu leicht höheren Umlagezahlungen an VG und Kreis.

Der Finanzhaushalt weist eine Freie Finanzspitze aus. Ordentliche Tilgungsleistungen sind in Höhe von 52.270 € veranschlagt.

Der liquide Mittelbestand der Ortsgemeinde zum 31.12.2024 beträgt 53.998,76 €

##### Ergebnishaushalt

Der Ergebnishaushalt schließt im Entwurf mit einem Jahresüberschuss von 8.750,- €

Die in dieses Ergebnis einfließenden Abschreibungen betragen 119.980 €

Die gewählten Planansätze orientieren sich im Wesentlichen an den Vorjahreswerten.

Die Summe der laufenden Erträge (E8) wird mit 1.432.690 € festgesetzt, diese sind in erster Linie durch die Steuereinnahmen sowie die Schlüsselzuweisung A und privatrechtliche Entgelte geprägt.

Die Summe der laufenden Aufwendungen (E15) beträgt 1.394.090 € und wird geprägt von Energie-, Sach- und Personalkosten für die Unterhaltung der öffentlichen Einrichtungen sowie die Umlagezahlungen an Kreis und VG.

##### Finanzhaushalt

Der Finanzhaushalt weist einen Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von 54.750 € aus.

Demnach ist der Finanzhaushalt gem. § 18 I GemHVO ausgeglichen, da der Überschuss die Höhe der ordentlichen Tilgungsleistungen von 53.030 € nach § 3 Abs. 1, Nr. 46 GemHVO deckt.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (F33) beträgt -1.005.300,00 €.

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Kreditaufnahme.

Die geplanten Investitionen sind im Teilfinanzplan B (Planung einzelner Investitionsmaßnahmen) nach Maßnahmen dargestellt und spiegeln sich im Finanzhaushalt wieder.

Den v.g. Investitionen stehen in einzelnen Maßnahmen entsprechende Kostenerstattungen bzw. Landeszuschüsse gegenüber.

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 in vorgelegter Form.

**TOP 3:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplanentwurf „Vordere Borndell II“**

---

**Sachverhalt:**

Bei einem Projektgespräch mit dem Ortsbürgermeister, den Beigeordneten, Mitarbeitern der Verwaltung und dem Planungsbüro sind noch einige Fragen und Änderung zum Bebauungsplan und der Erschließungsplanung aufgekommen. Das Ingenieurbüro passt nimmt die Überlegungen in die aktuelle Planung auf und macht weitere Vorschläge. Diese sollen in einer Sitzung dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt werden. Die Empfehlungen des Bau- und Planungsausschuss sollen in der nächsten Ratssitzung zur Beratung und Beschlussfassung vorgestellt werden.

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die den Tagesordnungspunkt abzusetzen und nach der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wieder auf die Tagesordnung zu nehmen.

**TOP 4:**

**Beratung und Beschlussfassung zur Erschließungsplanung für das geplante Neubaugebiet "Vordere Borndell II"**

---

**Sachverhalt:**

Bei einem Projektgespräch mit dem Ortsbürgermeister, den Beigeordneten, Mitarbeitern der Verwaltung und dem Planungsbüro sind noch einige Fragen und Änderung zum Bebauungsplan und der Erschließungsplanung aufgekommen. Das Ingenieurbüro passt nimmt die Überlegungen in die aktuelle Planung auf und macht weitere Vorschläge. Diese sollen in einer Sitzung dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt werden. Die Empfehlungen des Bau- und Planungsausschuss sollen in der nächsten Ratssitzung zur Beratung und Beschlussfassung vorgestellt werden.

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die den Tagesordnungspunkt abzusetzen und nach der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wieder auf die Tagesordnung zu nehmen.

**TOP 5:**

**Beratung und Beschlussfassung über ein Nachtragsangebot zur Planung der Außenanlage und Fassade für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht**

---

**Sachverhalt:**

Im Zuge des Um- und Ausbaus der Kindertagesstätte Flacht/Holzheim wurde im Vorfeld des damaligen Architektenwettbewerbes die Kostengruppe 500 (Außenanlagen) nicht angefragt. Basierend auf der damaligen Kostenberechnung vom 08. Juni 2022 hat das mit der Gesamtplanung beauftragte Architekturbüro Malz ein Nachtragsangebot in Höhe von 68.172,40 € brutto vorgelegt

Darüber hinaus wurde ein Nachtragsangebot in Höhe von 41.644,85 € brutto für die neu zu

errichtende Fassade im Bestandsgebäude vorgelegt, da diese Leistungen zum Zeitpunkt des Architektenwettbewerbs noch nicht vorgesehen waren. Die Notwendigkeit des Einbaus einer neuen Fassade im Altbau wurde erst im Nachgang entschieden.

Ergänzend kann in diesem Zusammenhang noch mitgeteilt werden, dass die v.g. Planungskosten in der Kostenberechnung vom 08. Juni bereits erfasst sind, so dass hier keine Mehrbelastung für die Ortsgemeinde Flacht entsteht.

#### **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht aus o.g. nachvollziehbaren Gründen den Nachtragsangeboten des Architekturbüro Malz für die Außenanlage in Höhe von 68.172,40 € brutto, sowie für die neu zu errichtende Fassade im Bestandsgebäude in Höhe von 41.644,885 € brutto zuzustimmen.

#### **TOP 6:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht**

---

##### **TOP 6.1:**

##### **Sanitärrennwände**

---

Ratsmitglied Sascha Malz nimmt an der Beratung Beschlussfassung nicht teil.

##### **Sachverhalt:**

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurde die Baumaßnahme: Um-/Anbau Kita „Unterm Sternenzelt“ in Flacht – Sanitärrennwände durch die Zentrale Vergabestelle ausgeschrieben und am 17.02.2025 submittiert. Es wurden insgesamt 7 Angebote abgegeben. Die rechnerische, fachtechnische und formelle Prüfung der Angebote ist abgeschlossen.

Es wird empfohlen den Auftrag zur Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten an die Firma Kemmlit Bauelemente GmbH, gemäß Angebot vom 11.02.2025 als günstigste Firma, zu einem Gesamtbetrag von 18.482,56 € (brutto) zu vergeben. Das Angebot ist minimal höher als Kostenschätzung.

Die Bindefrist endet am 19.03.2025.

##### **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht den Auftrag zur Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten an die Firma Kemmlit Bauelemente GmbH in Dusslingen, gemäß Angebot vom 11.02.2025 als Mindestbietende Firma zum Gesamtbetrag von 18.482,56 € (brutto) zu vergeben.

##### **TOP 6.2:**

##### **Garten- und Landschaftsbau**

---

Ratsmitglied Sascha Malz nimmt an der Beratung Beschlussfassung nicht teil.

##### **Sachverhalt:**

Im Zuge des Um-/Anbaus Kita „Unterm Sternenzelt“ in Flacht wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung die Pflaster- und Landschaftsbauarbeiten ausgeschrieben. Die Submission findet am 06.03.2025 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden vom Architekturbüro Malz vorbereitet. Die Kostenschätzung wird den Ratsmitgliedern in der Sitzung vorgestellt.

Um den Auftrag im Anschluss der erforderlichen Prüfungen an den Mindestbietenden vergeben zu können, wird der Rat gebeten die Auftragsvergabe – Kostenschätzung plus 15% - zu beschließen.

Die Bindefrist endet am 05.04.2025.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen den Auftrag für die Pflaster- und Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des Um-/Anbaus Kita „Unterm Sternenzelt“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter der Ausschreibung zu erteilen, sofern das Angebot die Kostenschätzung um 15% nicht überschreitet.

### **TOP 6.3:**

#### **Akustik- und Trockenbau**

---

Ratsmitglied Sascha Malz nimmt an der Beratung Beschlussfassung nicht teil.

### **Sachverhalt:**

Im Zuge des Um-/Anbaus Kita „Unterm Sternenzelt“ in Flacht soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung die Akustik- und Trockenbaudecken ausgeschrieben werden. Die Ausschreibungsunterlagen wurden vom Architekturbüro Malz vorbereitet. Die Kostenschätzung wird den Ratsmitgliedern in der Sitzung vorgestellt.

Um den Auftrag im Anschluss der erforderlichen Prüfungen an den Mindestbietenden vergeben zu können, wird der Rat gebeten die Auftragsvergabe – Kostenschätzung plus 15% - zu beschließen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen den Auftrag für die Akustik- und Trockenbaudecken im Rahmen des Um-/Anbaus Kita „Unterm Sternenzelt“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter der Ausschreibung zu erteilen, sofern das Angebot die Kostenschätzung um 15% nicht überschreitet.

### **TOP 6.4:**

#### **PV-Anlage**

---

Ratsmitglied Sascha Malz nimmt an der Beratung Beschlussfassung nicht teil.

### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Um-/Anbaus Kita „Unterm Sternenzelt“ in Flacht fand am 18.06.2024 der Submissionstermin zur Ausschreibung „Errichtung einer PV-Anlage“ statt. In der Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht, am 17.07.2024, wurde die Vergabe des Auftrags an den Mindestbietenden beschlossen und der Auftrag an die Firma SolarEnergiedach GmbH vergeben.

Mit E-Mail vom 09.12.2024 wurde das Architekturbüro Malz und die Zentrale Vergabestelle über die Insolvenz der o.g. Firma in Kenntnis gesetzt. Im Januar erfolgte die Info des Generalbevollmächtigten, dass ein Teilbereich des Unternehmens durch eine andere Firma erworben wurde und das Projekt weitergeführt werden könne.

Nach eingehender Prüfung und Beratung wird empfohlen, die Weiterführung des Projekts durch die Unternehmenserwerberin nicht zu befürworten, den Vertrag mit der Firma SolarEnergiedach GmbH zu kündigen und die Maßnahme durch die Zentrale Vergabestelle neu auszuschreiben.

### **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Weiterführung des Projekts durch die Unternehmenserwerberin nicht zu befürworten, den Vertrag mit der Firma SolarEnergiedach GmbH soll von Seiten der Verwaltung gekündigt werden und die Maßnahme freihändig über das Architekturbüro Malz neu auszuschreiben zu lassen.

## **TOP 6.5:**

### **Erstellung von Feuerwehr- und Flucht- und- Rettungswegplänen**

---

Ratsmitglied Sascha Malz nimmt an der Beratung Beschlussfassung nicht teil.

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Um-/Anbaus und der anstehenden Teilbetriebnahme Kita „Unterm Sternenzelt“ in Flacht werden Feuerwehrpläne und Flucht- und Rettungswegpläne benötigt. Der Ortsgemeinde liegt hierzu ein Angebot des Architekturbüro Malz in Höhe von 2.194,12 € vor. Nach Prüfung durch die Verbandsgemeindeverwaltung wird bestätigt, dass es sich bei dem Angebot um handelsübliche Preise handelt. Zugleich empfiehlt die Verwaltung den Vertrag an das Architekturbüro Malz zu vergeben.

#### **Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht den Auftrag zur Erstellung von Feuerwehr- und Flucht- und- Rettungswegplänen an das Architekturbüro Malz, gemäß Angebot vom 18.02.2025 Gesamtbetrag von 2.194,12 € (brutto) zu vergeben.

## **TOP 7:**

### **Erneute Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Aufträgen im Zuge der Erschließung des geplanten Neubaugebietes "Vordere Borndell II" (Baugrund- und Kampfmitteluntersuchung)**

---

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 26. September 2024 wurde die Tagesordnung um TOP 15 durch Beschluss erweitert. Dies ist nach § 34 Abs. 7 Nr. 1 GemO nur bei Vorliegen von Dringlichkeit möglich. Dies ist weder aus dem Protokoll noch der Natur der Sache nach ersichtlich.

Da diese Beschlüsse einem Form-/Verfahrensfehler unterliegen, welche im Rahmen der Abrechnung von Erschließungsbeiträgen evtl. zu Problemen führen könnte, sind die damaligen Beschlüsse noch einmal zu wiederholen.

#### **Beschluss:**

1. Nach Beratung bestätigt der Ortsgemeinderat Flacht den am 26. September 2024 gefassten Beschluss zur Auftragsvergabe für die geotechnischen Untersuchungen an die Firma Kaiser Geotechnik GmbH zu dem angebotenen Preis von 3.815,98 € brutto.

2. Nach Beratung bestätigt der Ortsgemeinderat Flacht den am 26. September 2024 gefassten Beschluss zur Auftragsvergabe für die Kampfmitteluntersuchungen an die Firma UXOPRO aus Berlin zu dem angebotenen Preis von 1.332,80 € brutto.

## **TOP 8:**

### **Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen**

---

Es lagen keine Anträge zur Beratung und Beschlussfassung vor

## **TOP 13:**

### **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

---

Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst

## **TOP 14: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

---

### Der Ortsbürgermeister informiert über:

- den Rückschnitt des Gefahrbaums auf dem Fischweihergelände
- eine Übung der Bundespolizei am 24.02.2025 im Bereich des Bahnhofs und Sportplatz
- den aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten in der Mietwohnung
- einen Termin zur Sanierung der Decke der Trauerhalle, dass der Ortsbürgermeister durch die OG Niederneisen koordiniert wird.
- die Einholung von Angeboten zur Herstellung einer Rasen- und Pflasterfläche auf dem Friedhof. Jedoch wird hier weiterhin die Unterstützung der VG-Verwaltung notwendig sein.
- darüber, dass der Umzug der Kita aus dem Bestand in den Neubau für Mai geplant wird und im Anschluss die Sanierung des Altbestands beginnen kann.
- den aktuellen Sachstand zum Ausbau der Schulstraße. Hier sollen die Arbeiten wieder aufgenommen werden. Der 1. Bauabschnitt soll bis Mai fertig gestellt werden. Im Anschluss folgt der Ausbau des 2. Bauabschnitts.
- dass der Kreuzungsbereich Waldstraße/Hohlbachstraße durch die Verbandsgemeindewerke wieder hergestellt wurde.
- dass Interesse der Kirmesgesellschaft zur Durchführung der Veranstaltung „Fahr zur Aar“
- einen Termin zur Hallenreinigung/Instandsetzungsarbeiten und Beschaffung/Montage Beamer und Leinwand
- über das Gesetz zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik (dies wurde bereits durch die OG Flacht umgesetzt und durch den Bund gefördert) eine geplante Veranstaltung des Seniorenbeirats in Flacht zum Thema „KI im Alter“

### Folgende Termine werden bekannt gegeben:

22.02.2025	14.00 Uhr	Aufbau Bundestagswahlen
23.02.2025	08.00 Uhr	Bundestagswahlen
08.03.2025	11.00 Uhr	Jubiläum Tramps
11.03.2025	12.00 Uhr	Termin VG Wiesenstraße
11.03.2025	19.00 Uhr	Bau- und Planungsausschusssitzung
24.03.2025	18.00 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
27.03.2025	19.30 Uhr	8. Gemeinderatssitzung
30.03.2025	14.00 Uhr	Jubiläum VdK
14.04.2025	18.30 Uhr	Treffen Friedhof
24.04.2025	19.30 Uhr	9. Gemeinderatssitzung
12.05.2025	18.30 Uhr	Jugend-Kultur- und Sozialausschuss/Vereinsvertreter
22.05.2025	19.30 Uhr	10. Gemeinderatssitzung
25.05.2025		Fahr zur Aar
29.09.2025		Veranstaltung Seniorenbeirat „KI für Senioren“

Weitere Termine zu Ausschusssitzungen werden frühzeitig mitgeteilt

## **TOP 15**

### **Fragen der Ratsmitglieder**

---

- es wurde angeregt einen Ortstermin an der Kita zur Gestaltung der Fassade und des Außengeländes einzuberufen. Der Termin wurde auf den 11.03.2025, 17.30 Uhr gelegt.
- Im Zug der Planung zur Ausweisung eines Neubaugebiets fanden Untersuchungen auf dem Grundstück statt. Da dies noch nicht im Eigentum der Ortsgemeinde ist wurde von den aktuellen Eigentümern darauf hingewiesen, dass diese nicht in Kenntnis über diese Untersuchungen gesetzt war. Die Ortsgemeinde selbst hatte auch keine Kenntnis darüber. Bei weiteren notwendigen Untersuchungen soll im Vorfeld Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen werden. Der Vorsitzende teilt mit, dass diese Untersuchungen ein Teil der vorbereitenden Arbeiten zur Erschließungsplanung und durch die Kommunalaufsicht auferlegte Kostenkalkulation sind. Ohne diese eine Ankauf der Fläche nicht genehmigt werden kann.  
Zugleich ist zu klären, wie es sich bei einem, durch die Kommunalaufsicht genehmigten Ankauf der Fläche, mit dem laufenden Pachtvertrag verhält.

Der Vorsitzende dankt und schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.