

Niederschrift über den öffentlichen Teil

der 15. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht
am Donnerstag, den 11.12.2025

Sitzungsort: Rathaus der Ortsgemeinde Flacht, Schulstraße 1, 65558 Flacht
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:50 Uhr

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Schneider sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Roland Koch
Thomas Scheid

- b) Ratsmitglieder
Walter Rump
Dirk Moog
Norbert Stein
Benjamin Steinhäuser
Volker Nicodemus
Kornelia Greiner
Erika Müller-Kuhmann
Carolin Kuhmann
Sascha Malz

- c) Von der Verwaltung
-

- d) Sonstige Teilnehmer
-

- e) Gäste/Zuhörer
Herr Betz (Revierleiter)
Herr Strungat (RWE)
Herr Öztürk (RWE)

- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ratsmitglieder
Tobias Bapst
Benjamin Heuser
Kerstin Moog
Maximilian Moog
Alexander Schwarz
Georg Stollenwerk

Öffentliche Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zum Forsthaushalt 2026
3. Beratung und Beschlussfassung zu Instandhaltungsarbeiten in der Aartalhalle
- 3.1 Beratung und Beschlussfassung über den Austausch von zwei Waschtisch Selbstschluss Standventilen
- 3.2 Beratung und Beschlussfassung über den Austausch von drei Batterien der Sicherheitsbeleuchtung
4. Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht
- 4.1 Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht (11/2025/045)
- 4.2 Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht (11/2025/048)
- 4.3 Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht (11/2025/046)
5. Informationen der AG "Energie im Ort"
6. Erneute Beratung und Beschlussfassung über einen Erschließungsvertrag zum Bebauungsplanentwurf "Im Hamm"
7. Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen
12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
14. Fragen der Ratsmitglieder

TOP 1:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Versammlung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein besonderer Gruß gilt Herrn Revierleiter Johannes Betz und den Herren Strungat und Öztürk von der RWE-Energie.

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zum Forsthaushalt 2026

Revierleiter Herr Betz erläutert die geplanten Einnahmen und Ausgaben des Forstwirtschaftsplans 2026.

Einnahmen Holzverkauf	40.100 €
Förderung FNR	12.010 €
Summe Einnahmen	52.110 €
Summe Ausgaben	50.875 €
Überschuss	1.235 €

Die Einnahmen setzen sich zum größten Teil aus dem Holzverkauf und Fördermitteln zusammen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Forsthaushalt 2025 in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung zu Instandhaltungsarbeiten in der Aartalhalle

TOP 3.1:

Beratung und Beschlussfassung über den Austausch von zwei Waschtisch Selbstschluss Standventilen

In der Damentoilette der Aartalhalle Flacht sind zwei Waschtisch-Selbstschluss-Standventile defekt. Diese müssten durch neue ersetzt werden.

Der Ortsgemeinde liegt ein Angebot der Fa. Bellinger aus Elz in Höhe von 426,60 € netto vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Austausch gem. Angebot der Fa. Bellinger vom 28.10.2025.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 3.2:

Beratung und Beschlussfassung über den Austausch von drei Batterien der Sicherheitsbeleuchtung

Bei der turnusmäßigen Wartung der Sicherheitsbeleuchtung in der Aartalhalle wurde festgestellt, dass 3 Batterieblöcke defekt sind. Um die volle Funktionsfähigkeit des Sicherheitsgerätes wiederherzustellen, muss der defekte Batterieblock zeitnah ausgetauscht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass z.Zt. keine Zuschaltung der Sicherheitsbeleuchtung im Falle eines Netzausfalls erfolgt. Um weitere Schäden zu vermeiden wurde die Batterieanlage ausgesichert.

Der Ortsgemeinde Flacht liegt ein Angebot der Firma Gessler-Service GmbH aus Rodgau in Höhe von 1.396,35 € netto vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den Austausch gem. Angebot der Fa. Gessler-Service GmbH vom 29.10.2025.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

Aufgrund von Ausschlussgründen nach §22 Abs. 1 der GemO nimmt das Ratsmitglied Sascha Malz nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil, rückt vom Ratstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz.

TOP 4.1:

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

Abbruch Treppenanlage

Durch das Büro Malz Architekten, Diez wurden Firmen zur Angebotsabgabe für die Maßnahme „Abbruch Treppenanlage an der Kita Flacht“ aufgefordert. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 30.458,05 €. Das günstigste Angebot der Firma Bagger Schenk GmbH, Elz beträgt 23.873,78 €. Das Angebot liegt somit ca. 28 % unter der Kostenschätzung. Nach Prüfung durch das Büro Malz ist das Angebot der Firma Bagger Schenk nur in den Abbrucharbeiten günstiger, weshalb das Büro hier von einer Auskömmlichkeit der Angebotspreise ausgeht.

Dementsprechend schlägt das Büro Malz Architekten, Diez vor, das Angebot der Firma Bagger Schenk GmbH, Elz zu einem Angebotspreis von 23.873,78 € anzunehmen und den Auftrag zu vergeben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt, den Auftrag für den Abbruch der Treppenanlage im Zuge des Um- und Anbaus der Kita Flacht an die Firma Bagger Schenk GmbH, Elz zu einem Angebotspreis in Höhe von 23.873,78 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 4.2:

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

Einfassung der Pflasterflächen zum vorhandenen Wirtschaftsweg Flacht

Durch das Büro Malz Architekten, Diez wurden Firmen zur Angebotsabgabe für die Maßnahme „Einfassung von Pflasterflächen zum vorhandenen Wirtschaftsweg Flacht“ aufgefordert. Hierbei handelt es sich um die Einfassung der Pflasterfläche durch ein Randbord gegen den bestehenden Wirtschaftsweg. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 37.294,60 €. Das günstigste Angebot der Firma Normann-Tiefbau GmbH, Lohrheim beträgt 26.222,07 €. Das Angebot liegt somit ca. 42 % unter der Kostenschätzung. Nach Prüfung durch das Büro Malz ist das Angebot der Firma Normann-Tiefbau GmbH nur in 5 von 12 Positionen günstiger, weshalb das Büro hier von einer Auskömmlichkeit der Angebotspreise ausgeht.

Dementsprechend schlägt das Büro Malz Architekten, Diez vor, das Angebot der Firma Normann-Tiefbau GmbH, Lohrheim zu einem Angebotspreis von 26.222,07 € anzunehmen und den Auftrag zu vergeben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt, den Auftrag für die Einfassung der Pflasterflächen zum vorhandenen Wirtschaftsweg in Flacht an die Firma Normann-Tiefbau GmbH, Lohrheim, zu einem Angebotspreis in Höhe von 26.222,07 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 4.3:

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

Bodenbelagsarbeiten

Bereits auf der letzten Sitzung wurde die freihändige Vergabe für die Bodenbelagsarbeiten im Bestandsgebäude der Kita Flacht beschlossen.

Im Rahmen der freihändigen Vergabe wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Das günstigste Angebot hat die Firma Preis GmbH, Dornburg mit einer Angebotssumme von 21.589,16 € eingereicht. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 30.597,88 €. Da das Angebot der Firma Preis um ca. 29 % niedriger als die Kostenschätzung ist, wurde seitens der Vergabestelle der VG Aar-Einrich die Auskömmlichkeit des Angebotes geprüft. Die Firma Preis bestätigte die Auskömmlichkeit.

Es wird daher empfohlen, das Angebot für die Bodenbelagsarbeiten am Bestandsgebäude der Kita „Unterm Sternenzelt“ der Firma Preis GmbH, Werkstr. 17, 65599 Dornburg zu einem Angebotspreis von 21.589,16 € anzunehmen und den Auftrag zu vergeben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt, den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten am Bestandsgebäude der Kita „Unterm Sternenzelt“ an die Firma Preis GmbH, Werkstr. 17, 65599 Dornburg zu einem Angebotspreis von 21.589,16 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Herr Malz nimmt wieder am Ratstisch Platz.

TOP 5:
Informationen der AG "Energie im Ort"

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Vorsitzenden der AG Energie im Ort, Herrn Roland Koch. Dieser berichtet über den aktuellen Sachstand zu den aktuellen Themen.

TOP 6:
Erneute Beratung und Beschlussfassung über einen Erschließungsvertrag zum Bebauungsplanentwurf "Im Hamm"

Im Rahmen des städtebaulichen Vertrages zwischen der Ortsgemeinde Flacht und den Vorhabenträgern ist unter § 6 geregelt, dass bei Verlängerung der vorhandenen Verkehrsanlagen auf den angrenzenden Wirtschaftsweg 12/2 in Flur 3, der Umfang und die Kostenübernahme für die erforderlichen Erschließungsarbeiten in einem separaten Erschließungsvertrag zu regeln sind.

Da nach dem derzeitigen Planentwurf eine Verlängerung der vorhandenen Verkehrsanlage als Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz notwendig wird, ist folgerichtig ein entsprechender Erschließungsvertrag abzuschließen. Der beigefügte Entwurf hierzu ist innerhalb der Verwaltung abgestimmt und soll in der Sitzung beraten und beschlossen werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Flacht beschließt den angepassten Erschließungsvertrag.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 7:
**Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende
Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen**

Es liegen keine Anträge zur Beratung und Beschlussfassung vor.

TOP 12:
Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

Es wurden Informationen zu Grundstücksangelegenheiten und anderen Themen weitergegeben.

TOP 13:
Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende informiert,

- dass entlang des Radweges 5 neue Apfelbäume gepflanzt wurden. Dies erfolgte durch Mitglieder des Gemeinderats.
- über den zurückliegenden Adventskaffee
- über die Resonanz zur Silvesterparty in der Aartalhalle
- dass die Markierungsarbeiten in der Schulstraße im Frühjahr 2026 ausgeführt werden.
- darüber, dass die Schlussfassung des Bebauungsplans „Vordere Borndell II“ durch das Büro Karst aktuell erstellt wird. Im Anschluss wird diese veröffentlicht und der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig. Die Bauabteilung der Verbandsgemeinde stellt einen Ablaufplan zur Erschließung und Veräußerung/Vergabe der Grundstücke zusammen und lässt diese der Ortsgemeinde zukommen.
- dass der Ankauf der Fläche für das Neubaugebiet erfolgt ist
- dass bzgl. der Fragen zur Errichtung der Gabionenwände im Zuge des Ausbaus der Schulstraße von der Verwaltung und dem Planungsbüro die Rückmeldung kam, dass die Errichtung der Gabionenwände für den Ausbau der Schulstraße erforderlich war um die vorhandene, auf öffentlicher Fläche liegende Böschung zu ersetzen. Und somit sind Kosten, die für die Errichtung einer erforderlichen Stützmauer, hier die Gabionenwand, entstanden sind, d.h. für eine Stützmauer/Gabionenwand, die zur Herstellung und/oder Aufrechterhaltung der für die Benutzung einer Anbaustraße gebotene Sicherheit entweder eine höher gelegene Straße gegen angrenzende Grundstücke oder anliegende Grundstücke gegen eine tieferliegende Straße abstützt, umlagefähig

- über die Arbeiten zur Herstellung der Rasenfläche und der Pflasterwege auf dem Friedhof. Die Arbeiten hierzu werden im Frühjahr 2026 beginnen.
- darüber, dass nach Rücksprache mit dem Ortsbürgermeister der OG Niederneisen, die Planung zur Anlage eines neuen Grabfeldes noch nicht abgeschlossen ist. Nach dem Abschluss der Planung wird diese dem gemeinsamen Friedhofsausschuss vorgestellt.
- über die Urlaubsvertretung in der Zeit vom 28.12.2025 bis einschl. 04.01.2025 durch den 1. Ortsbeigeordneten Roland Koch

Termine:

26.01.2026	17:30 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
29.01.2026	19.30 Uhr	16. Gemeinderatssitzung
23.02.2026	17.30 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
26.02.2026	19.30 Uhr	17. Gemeinderatssitzung
01.03.2026	10.00 Uhr	Waldbegang
01.03.2026	12.00 Uhr	Ratstreff
23.03.2026	17.30 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
26.03.2026	19.30 Uhr	18. Gemeinderatssitzung

TOP 14:
Fragen der Ratsmitglieder

Es wurde eine Anfrage zum aktuellen Stand der Beschaffung von Arbeitskleidung für die Gemeindearbeiter gestellt.

Ein Ratsmitglied informiert sich über den aktuellen Stand zur Renaturierung des „Alten Sportplatz“

Der Vorsitzende dankt und schließt um 22:50 Uhr die Sitzung.

gez.

Timo Schneider
Ortsbürgermeister

gez.

Timo Schneider
Schriftführer