

Niederschrift über den öffentlichen Teil

der 17. Sitzung des Ortsgemeinderates Flacht
am Donnerstag, den 26.02.2026

Sitzungsort: Rathaus der Ortsgemeinde Flacht, Schulstraße 1, 65558 Flacht
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Schneider sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Roland Koch
Thomas Scheid

- b) Ratsmitglieder
Walter Rump
Dirk Moog
Norbert Stein
Benjamin Steinhäuser
Volker Nicodemus
Tobias Bapst
Erika Müller-Kuhmann
Kerstin Moog
Sascha Malz

- c) Von der Verwaltung
Markus Würmlin

- d) Sonstige Teilnehmer
Kurt Helffenstein
(Ausschussmitglied)

- e) Gäste/Zuhörer

- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ratsmitglieder
Kornelia Greiner
Benjamin Heuser
Carolin Kuhmann
Maximilian Moog
Alexander Schwarz
Georg Stollenwerk

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Erschließung des Neubaugebietes "Vordere Borndell II"
 - 2.1 Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm (11/2026/006)
 - 2.2 Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung als Gemeinschaftsmaßnahme mit den Verbandsgemeindewerken Aar-Einrich (11/2026/007)
 - 2.3 Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Vermessungsleistungen (11/2026/008)
 - 2.4 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Straßennamen (11/2026/009)
 - 2.5 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung der Beleuchtungseinrichtung (11/2026/010)

Nichtöffentliche Sitzung

3. Beratung und Beschlussfassung zur Baulandpreiskalkulation für das Neubaugebiet "Vordere Borndell II" (11/2026/011)

Öffentliche Sitzung

4. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Schutzbodens für die Aartalhalle Flacht
5. Planung und Beratung zu den genehmigten Maßnahmen und Anschaffungen durch die Zuwendung zur Stärkung der kommunalen Infrastruktur und der sozialen Gemeinschaft vor Ort
6. Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht
7. Informationen der AG "Energie im Ort"
8. Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende Bauvoranfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen

Nichtöffentliche Sitzung

9. Pachtangelegenheiten
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
12. Fragen der Ratsmitglieder

Öffentliche Sitzung

13. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
15. Fragen der Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ein besonderer Gruß gilt Herrn Markus Würmlin von der Verwaltung sowie den Zuhörern und Gästen.

TOP 2: Erschließung des Neubaugebietes "Vordere Borndell II"

TOP 2.1: Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm

Sachverhalt:

Nach mehreren Abstimmungen hat das mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro Karst die finale Ausführungsplanung erstellt, so dass das Bauprogramm im Vorstufenausbau beraten und beschlossen werden kann.

Der Anschluss bzw. Ausbau des Teilbereichs des angrenzenden Wirtschaftsweges soll entfallen.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht das Bauprogramm für die Erschließungsmaßnahmen für das Neubaugebiet "Vordere Borndell II" (Vorstufenausbau) in der vorgestellten Form.

Die Ausführungsplanung ist dieser Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2.2: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung als Gemeinschaftsmaßnahme mit den Verbandsgemeindewerken Aar-Einrich

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Flacht hat unter TOP 2.1 das Bauprogramm zur Erschließung des Neubaugebietes "Vordere Borndell II" im Vorstufenausbau beschlossen.

Das Ing.-Büro Karst hat darauf basierend die Ausführungsplanung erstellt, so dass nun die Ausschreibung dieser Baumaßnahmen erfolgen kann.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Bauleistungen für die Erschließungsmaßnahmen für das Neubaugebiet "Vordere Borndell II" (Vorstufenausbau) zusammen mit den Verbandsgemeindewerken als Gemeinschaftsmaßnahme auszuschreiben.

Die Ausführungsplanung ist dieser Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2.3:

Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Vermessungsleistungen

Sachverhalt:

Im Zuge der Erschließung des Neubaugebietes "Vordere Borndell II" ist die Durchführung von Vermessungsleistungen zur Aufteilung der Baugrundstücke und Lage der geplanten Erschließungsanlagen notwendig.

Die VG-Verwaltung hat hierfür den ÖbVI Hans Brost aus Nochern um Zusendung eines entsprechenden Honorarangebotes gebeten, welches allerdings bei Erstellung dieser Beschlussvorlage noch nicht vorliegt.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Vergabe der Vermessungsleistungen an den ÖbVI Hans Brost aus Nochern zu dem angebotenen Honorar in Höhe von 34.355,30 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2.4: **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Straßennamen**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erschließung des Neubaugebietes "Vordere Borndell II" entstehen neue Verkehrsanlagen, für welche entsprechende Straßennamen zu vergeben sind.

Von Seiten der VG-Verwaltung wird vorgeschlagen, für den Anschlussbereich zur Straße "In Redersweiden", diese Bezeichnung entsprechend bis zum Anschlussbereich an die "Waldstraße" weiterzuführen.

Für den nach Norden abknickenden Bereich sollte dann ein separater Straßename gefunden werden.

Aus der Versammlung kommt der Vorschlag zwei komplett neue Straßennamen zu vergeben. Aus der Historie heraus sollten in diesem Bereich Straßen mit Baumnamen verwendet werden.

Folgende Vorschläge kommen aus der Versammlung:

Birkenweg, Eichenweg, Buchenweg, Lindenweg, Kastanienweg

Die einzelnen Hausnummern sind entsprechend fortzuführen.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht mehrheitlich folgende Straßennamen mit den entsprechenden Hausnummern zu vergeben:

"Birkenweg" (zwischen "In Redersweiden" und "Waldstraße") sowie

"Lindenweg" (Nach Norden abknickender Bereich)

Ein Lageplan ist dieser Niederschrift beigefügt.

TOP 2.5: **Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung der Beleuchtungseinrichtung**

Der Vorsitzende Timo Schneider nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Sachverhalt:

Im Zuge der Erschließung des Neubaugebietes "Vordere Borndell II" ist auch die Beleuchtungseinrichtung erstmalig herzustellen.

Das Ingenieurbüro Karst hat hierfür die Süwag Energie AG um Abgabe eines entsprechenden Angebotes gebeten. Sofern dieses bis zum Sitzungstag vorliegt, kann es beraten und beschlossen werden, ansonsten sollte der Vorsitzende zur nachträglichen Auftragserteilung ermächtigt werden.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht, den Vorsitzenden nach Vorlage des Angebotes der Süwag Energie AG zu ermächtigen, die Auftragserteilung ohne weitere Beschlussfassung des Ortsgemeinderates Flacht vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung zur Baulandpreiskalkulation für das Neubaugebiet "Vordere Borndell II"

Öffentlicher Teil

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Schutzbodens für die Aartalhalle Flacht

Sachverhalt:

Der Sportboden in der Aartalhalle wird durch die zahlreichen Veranstaltungen sehr in Mitleidenschaft gezogen.

Um diesen zu schützen, wurde in der vergangenen Sitzung über die Anschaffung eines Schutzbodens, der bei öffentlichen Veranstaltungen ausgelegt wird, beraten.

Es wird auch darauf hingewiesen, dass man darauf achten muss, dass die Lagerkapazitäten in der Aartalhalle nicht sehr groß sind und die Verlegung des Bodens möglichst einfach und schnell erfolgen sollte.

Zudem sollte der Reinigungs- und Pflegeaufwand nicht zu groß sein.

Der Ortsgemeinde liegt ein Angebot der Fa. Sportbodenschutz aus Bad Camberg über 7.925 Euro vor.

Hierbei handelt es sich um Auslegeplatten 1x2 m die auf einem Transportwagen gelagert werden. Ein Teil der Finanzierung soll durch das vom Land zur Verfügung gestellte Dorbudget und Spende eines Ortsvereins erfolgen.

Der Bau- und Planungsausschuss spricht die Empfehlung aus, die offenen Fragen in mit der Fa. Sportbodenschutz aus Bad Camberg bei einem Ortstermin zu klären und im Anschluss an den Termin in der nächsten Ratssitzung erneut über die Anschaffung zu beraten.

Der Vorsitzende erkundigt sich bei den Ortsgemeinden Burgschwalbach und Lohrheim, ob diese einen Schutzboden in deren Mehrzweckhalle für solche Zwecke vorhalten.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht der Empfehlung des Bau- und Planungsausschuss zu folgen und einen Ortstermin mit der Fa. Sportbodenschutz aus Bad Camberg zu vereinbaren um offene Fragen, wie z.B. die Pflege und Reinigung des angebotenen Bodens zu klären.

Eine erneute Beratung soll nach diesem Termin in einer der nächsten Ratssitzungen erfolgen

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 5:

Planung und Beratung zu den genehmigten Maßnahmen und Anschaffungen durch die Zuwendung zur Stärkung der kommunalen Infrastruktur und der sozialen Gemeinschaft vor Ort

Der Vorsitzende stellt die genehmigten Maßnahmen vor.

Man einigte sich darauf die kleineren Maßnahmen über den Jugend-Kultur- und Sozialausschuss und den Bau- und Planungsausschuss vorbereitet werden.

Man sollte auch darauf achten, dass auch Maßnahmen ausgeführt werden, die nachhaltig und zukunftsweisend sind.

Hierunter fallen z.B. die Umrüstung der Beleuchtung in der Aartalhalle auf LED oder der Austausch der Warmwasseraufbereitungsanlagen in der Aartalhalle und der Büroräume im Rathaus. Hierzu werden aufgrund der Auftragssummen noch mögliche Fördermöglichkeiten geprüft.

Zudem wird der Einbau von zwei überlaufsicHEREN Schutzgittern an den Einläufen des Hohlbachs zum Schutz bei Starkregenereignissen geplant.

Es soll ein Ordner mit den genehmigten Projekten freigeschaltet werden in dem die Ausschussmitglieder entsprechende Vorschläge zur anschließenden Beratung und Abstimmung ablegen können. Zudem soll es auch einen gemeinsamen Ortstermin geben, bei dem die genehmigten Projekte beraten werden können.

TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben für den Um- und Anbau der Kindertagesstätte Flacht

Es liegen keine Aufträge zur Vergabe vor.

TOP 7:

Informationen der AG "Energie im Ort"

Der Vorsitzende Roland Koch berichtet über die aktuelle Situation.

Er teilt mit, dass nun alle benötigten Informationen durch die Verbandsgemeinde bzw. AERA dem Landesforst vorgelegt wurde.

Aus der Versammlung stellt sich die Frage, wieso die Reaktionen von Seiten der AERA bzw. Verwaltung so lange dauern, da es sich hierbei ja um eine Thematik handelt, bei der auch zeitnah reagiert werden muss bzw. ein reibungs- und lückenloser Austausch stattfinden sollte. Es wird darum gebeten, dass die Ortsgemeinde bzw. die AG „Energie im Ort“ weiterhin am Ball bleibt und den Austausch ggf. in Eigenregie weiterführt.

**TOP 8:
Beratung und Beschlussfassung über evtl. vorliegende
Bauvorfragen/Baugenehmigungen/Einvernehmen**

Es liegen keine Anträge vor.

Nichtöffentlicher Teil

**TOP 9:
Pachtangelegenheiten**

**TOP 10:
Grundstücksangelegenheiten**

**TOP 11:
Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

**TOP 12:
Fragen der Ratsmitglieder**

Öffentlicher Teil

**TOP 13:
Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

zu TOP 3

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Beschlussfassung erst nach Vorlage des Ausschreibungsergebnisses zu machen

zu TOP 10

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Flacht die Ausführung der Erschließungsstraße "Im Hamm" gem. der Variante 2 (Asphalt).

TOP 14: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende gibt bekannt,

- dass die Fa. Abel & Weimar ab der KW. 10 wieder vor Ort sein wird um den Lagerplatz zurückzubauen und die Arbeiten am Dorfplatz auszuführen. Im Anschluss sollen noch die Restarbeiten an der Schulstraße ausgeführt werden.
- das in der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschuss über die Gestaltung der Parkplatzfläche vor dem Kindergarten gesprochen wurde.

Folgende Termine teilt der Vorsitzende mit:

01.03.2026	10.00 Uhr	Waldbegang
01.03.2026	12.00 Uhr	Ratstreff
09.03.2026	17.30 Uhr	Friedhofsausschusssitzung
16.03.2026	18.00 Uhr	Jugend-Kultur- und Sozialausschusssitzung
22.03.2026	08.00 Uhr	Landtagswahlen
23.03.2026	17.30 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
26.03.2026	19.30 Uhr	18. Gemeinderatssitzung.
04.04.2026	18.00 Uhr	Flacht trifft sich zum Osterfeuer
27.04.2026	17.30 Uhr	Beigeordnetenbesprechung
07.05.2026	19.30 Uhr	19. Gemeinderatssitzung

TOP 15: Fragen der Ratsmitglieder

Es gibt keine Fragen von Seiten der Ratsmitglieder.

Der Vorsitzende dankt und schließt um 20:30 Uhr die Sitzung.

gez.

Timo Schneider
Ortsbürgermeister

gez.

Timo Schneider
Schriftführer

